

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 00101 1

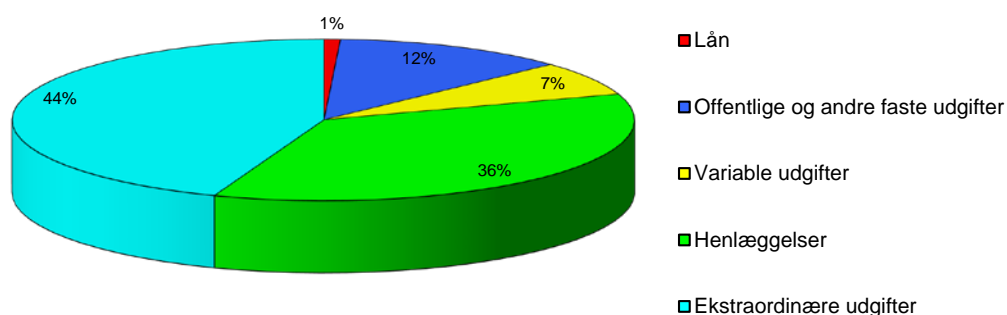
Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	15.975.562,16
og de samlede indtægter er på	13.662.299,18
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-2.313.262,98

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1070 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15500 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8770 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 45840 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 56620 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00101 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	134.358,00	134	134
Offentlige og andre faste udgifter	1.937.226,34	1.464	1.444
Variable udgifter	1.096.839,22	1.116	1.166
Henlæggelser	5.730.050,55	887	942
Ekstraordinære udgifter	7.077.088,05	3.739	3.939
Udgifter	15.975.562,16	7.341	7.625
	0,00	0	0
Udgifter i alt	15.975.562,16	7.341	7.625
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	7.310.205,00	7.322	7.306
Renter	115.696,04	1	1
Andre ordinære indtægter	32.770,15	18	318
Ekstraordinære indtægter	6.203.627,99	0	0
Indtægter	13.662.299,18	7.341	7.625
Årets underskud	2.313.262,98		0,00
Indtægter i alt	15.975.562,16	7.341	7.625

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	110.520.056,46	112.978.076,80
Omsætningsaktiver	16.876.169,81	17.290.220,24
Aktiver i alt	127.396.226,27	130.268.297,04
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	14.479.964,76	11.516.592,72
Underskud	46.387,37	2.259.650,35
Henlæggelser - underskud +/-	14.526.352,13	13.776.243,07
Langfristet gæld	112.148.111,62	114.508.258,14
Kortfristet gæld	721.762,52	1.983.795,83
Passiver i alt	127.396.226,27	130.268.297,04

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00501 FARVERSMØLLEVEJ 1 - 79

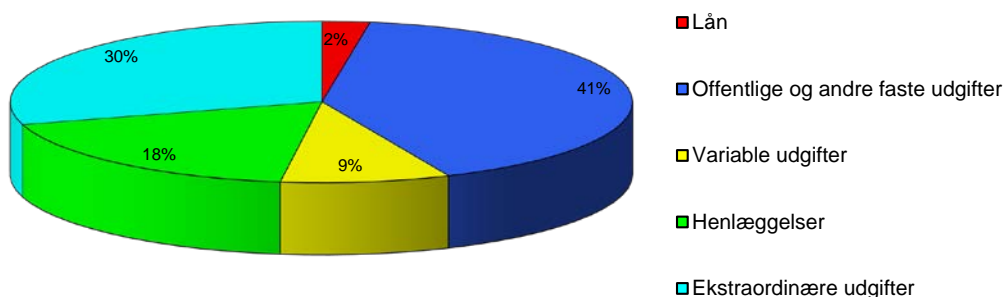
Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.735.665,90
og de samlede indtægter er på	2.868.363,00
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	132.697,10

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1300 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 21510 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4610 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9620 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15570 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00501 FARVERSMØLLEVEJ 1 - 79

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	67.650,00	68	68
Offentlige og andre faste udgifter	1.118.690,84	1.166	1.181
Variable udgifter	239.873,57	261	252
Henlæggelser	500.000,00	500	565
Ekstraordinære udgifter	809.451,49	820	829
Udgifter	2.735.665,90	2.816	2.894
Årets overskud	132.697,10	0	0
Udgifter i alt	2.868.363,00	2.816	2.894
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.828.496,00	2.800	2.878
Renter	35.846,00	16	16
Andre ordinære indtægter	3.850,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	171,00	0	0
Indtægter	2.868.363,00	2.816	2.894
	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	2.868.363,00	2.816	2.894

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	9.003.624,42	9.645.992,56
Omsætningsaktiver	1.171.896,74	497.547,96
Aktiver i alt	10.175.521,16	10.143.540,52
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.534.228,78	1.209.745,29
Underskud	-23.159,97	-23.159,97
Henlæggelser - underskud +/-	1.511.068,81	1.186.585,32
Langfristet gæld	8.377.423,87	8.696.302,10
Kortfristet gæld	287.028,48	260.653,10
Passiver i alt	10.175.521,16	10.143.540,52

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 00600 KYSTVEJ 24-48, 50

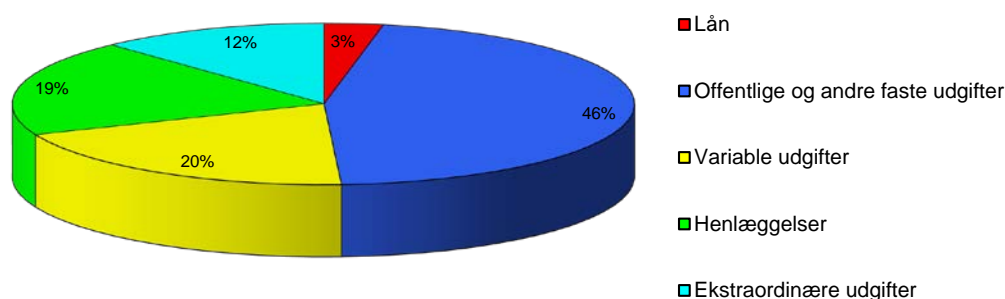
Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.897.214,59
og de samlede indtægter er på	5.454.788,14
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	557.573,55

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1270 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19110 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8150 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8010 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4960 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00600 KYSTVEJ 24-48, 50

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	150.016,48	150	150
Offentlige og andre faste udgifter	2.254.994,93	2.374	2.447
Variable udgifter	961.421,03	1.000	1.042
Henlæggelser	945.000,00	945	945
Ekstraordinære udgifter	585.782,15	595	582
Udgifter	4.897.214,59	5.065	5.167
Årets overskud	557.573,55	0	0
Udgifter i alt	5.454.788,14	5.065	5.167
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	5.056.202,00	5.002	5.099
Renter	57.064,47	15	20
Andre ordinære indtægter	57.415,42	48	48
Ekstraordinære indtægter	284.106,25	0	0
Indtægter	5.454.788,14	5.065	5.167
	0,00		0,00
Indtægter i alt	5.454.788,14	5.065	5.167

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	8.892.055,83	10.172.017,55
Omsætningsaktiver	2.600.118,79	1.829.628,92
Aktiver i alt	11.492.174,62	12.001.646,47
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.834.241,40	3.199.161,23
Underskud	-149.968,45	-149.968,45
Henlæggelser - underskud +/-	2.684.272,95	3.049.192,78
Langfristet gæld	8.279.395,92	8.433.719,13
Kortfristet gæld	528.505,75	518.734,56
Passiver i alt	11.492.174,62	12.001.646,47

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 00700 RUGKOBEL 1 - 3

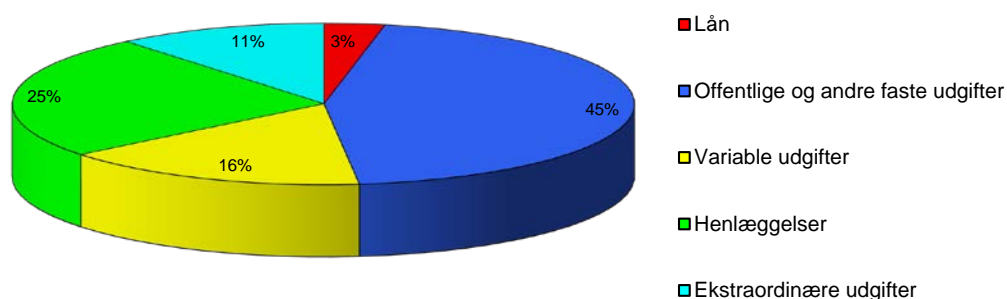
Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	641.132,46
og de samlede indtægter er på	656.475,72
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	15.343,26

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1550 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 22220 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7880 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12270 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5400 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00700 RUGKOBEL 1 - 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	20.161,52	20	20
Offentlige og andre faste udgifter	288.841,01	276	296
Variable udgifter	102.482,12	131	125
Henlæggelser	159.500,00	160	160
Ekstraordinære udgifter	70.147,81	98	80
Udgifter	641.132,46	684	681
Årets overskud	15.343,26	0	0
Udgifter i alt	656.475,72	684	681
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	588.812,00	631	627
Renter	14.170,56	4	4
Andre ordinære indtægter	53.493,16	50	50
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	656.475,72	684	681
	0,00		0,00
Indtægter i alt	656.475,72	684	681

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	708.238,75	772.965,44
Omsætningsaktiver	1.204.186,11	1.007.631,24
Aktiver i alt	1.912.424,86	1.780.596,68
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.301.680,94	1.168.244,69
Underskud	-36.821,60	-50.897,60
Henlæggelser - underskud +/-	1.264.859,34	1.117.347,09
Langfristet gæld	560.262,38	560.262,38
Kortfristet gæld	87.303,14	102.987,21
Passiver i alt	1.912.424,86	1.780.596,68

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 00900 TØNDERVEJ 107 - 137

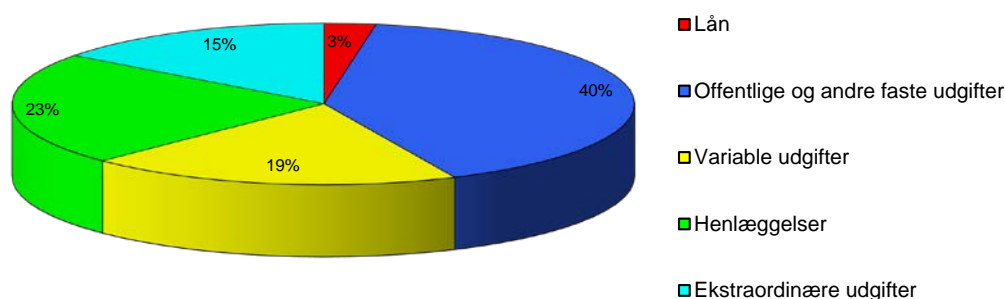
Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.824.693,97
og de samlede indtægter er på	4.943.767,65
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	119.073,68

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1230 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18590 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8910 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10420 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6800 pr. år.</p>

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00900 TØNDERVEJ 107 - 137

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	129.067,52	129	129
Offentlige og andre faste udgifter	1.952.358,42	2.019	2.064
Variable udgifter	935.171,83	1.085	1.119
Henlæggelser	1.094.500,00	1.095	1.120
Ekstraordinære udgifter	713.596,20	527	668
Udgifter	4.824.693,97	4.855	5.100
Årets overskud	119.073,68	0	0
Udgifter i alt	4.943.767,65	4.855	5.100
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	4.715.931,00	4.731	4.863
Renter	85.054,21	17	30
Andre ordinære indtægter	139.366,71	107	207
Ekstraordinære indtægter	3.415,73	0	0
Indtægter	4.943.767,65	4.855	5.100
	0,00		0,00
Indtægter i alt	4.943.767,65	4.855	5.100

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	9.447.393,82	9.952.120,86
Omsætningsaktiver	3.865.771,61	3.049.387,82
Aktiver i alt	13.313.165,43	13.001.508,68
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.178.852,06	2.778.561,03
Underskud	304.704,60	304.704,60
Henlæggelser - underskud +/-	3.483.556,66	3.083.265,63
Langfristet gæld	9.317.491,01	9.426.367,74
Kortfristet gæld	512.117,76	491.875,31
Passiver i alt	13.313.165,43	13.001.508,68

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01000 TØNDERVEJ 139 - 155

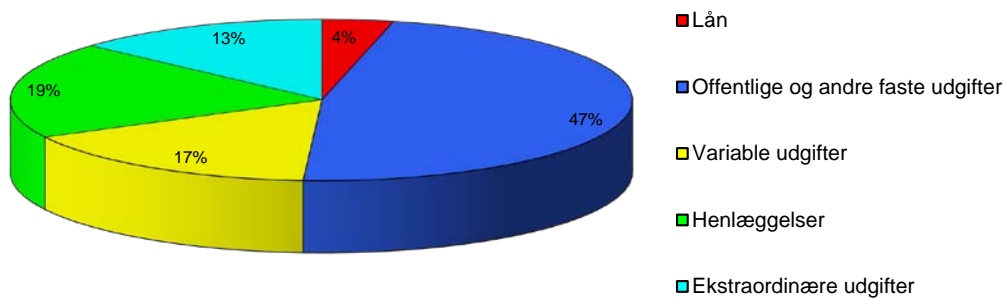
Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.607.352,02
og de samlede indtægter er på	2.725.628,34
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	118.276,32

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1360 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17360 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6010 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7110 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4880 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01000 TØNDERVEJ 139 - 155

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	96.473,92	131	102
Offentlige og andre faste udgifter	1.232.318,85	1.285	1.294
Variable udgifter	426.888,10	486	516
Henlæggelser	505.000,00	505	600
Ekstraordinære udgifter	346.671,15	345	294
Udgifter	2.607.352,02	2.752	2.806
Årets overskud	118.276,32	0	0
Udgifter i alt	2.725.628,34	2.752	2.806
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.620.785,50	2.663	2.715
Renter	29.978,63	19	21
Andre ordinære indtægter	74.864,21	70	70
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	2.725.628,34	2.752	2.806
	0,00		0,00
Indtægter i alt	2.725.628,34	2.752	2.806

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	4.408.423,53	4.818.977,86
Omsætningsaktiver	1.344.808,47	649.238,09
Aktiver i alt	5.753.232,00	5.468.215,95
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.021.773,15	1.730.631,80
Underskud	-170.823,15	-170.823,15
Henlæggelser - underskud +/-	1.850.950,00	1.559.808,65
Langfristet gæld	3.578.721,47	3.609.408,29
Kortfristet gæld	323.560,53	298.999,01
Passiver i alt	5.753.232,00	5.468.215,95

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01100 FARVERSMØLLEVEJ / SANDVED

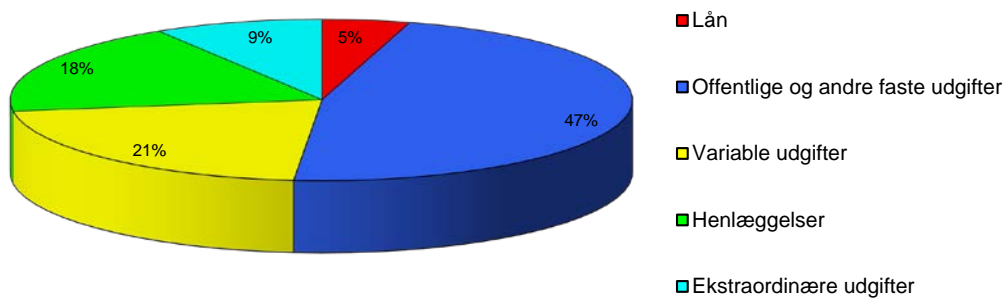
Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.014.376,77
og de samlede indtægter er på	2.950.598,71
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-63.778,06

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1690 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17450 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7920 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6880 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3270 pr. år.</p>

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01100 FARVERSMØLLEVEJ / SANDVED

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	137.195,48	138	139
Offentlige og andre faste udgifter	1.413.595,47	1.262	1.319
Variable udgifter	641.340,99	734	780
Henlæggelser	557.300,00	557	727
Ekstraordinære udgifter	264.944,83	203	140
Udgifter	3.014.376,77	2.894	3.105
	0,00	0	0
Udgifter i alt	3.014.376,77	2.894	3.105
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.895.736,00	2.859	2.910
Renter	17.390,96	3	3
Andre ordinære indtægter	34.210,98	32	192
Ekstraordinære indtægter	3.260,77	0	0
Indtægter	2.950.598,71	2.894	3.105
Årets underskud	63.778,06		0,00
Indtægter i alt	3.014.376,77	2.894	3.105

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	9.195.468,99	3.758.810,81
Omsætningsaktiver	277.536,66	909.120,56
Aktiver i alt	9.473.005,65	4.667.931,37
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	929.635,43	598.195,60
Underskud	143.866,69	207.644,75
Henlæggelser - underskud +/-	1.073.502,12	805.840,35
Langfristet gæld	8.064.486,85	3.520.825,53
Kortfristet gæld	335.016,68	341.265,49
Passiver i alt	9.473.005,65	4.667.931,37

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 012 12

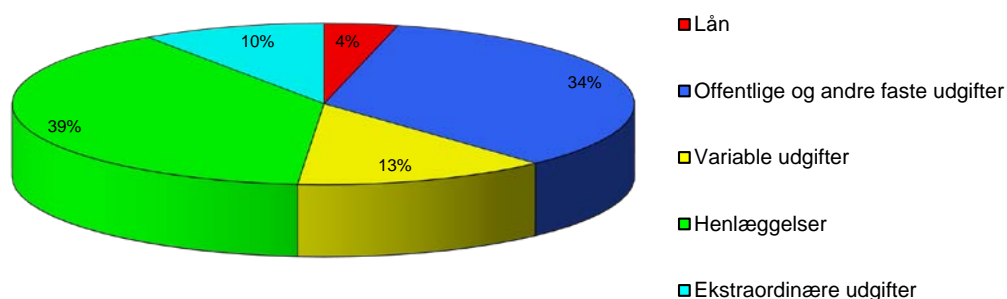
Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.176.744,14
og de samlede indtægter er på	1.179.573,37
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	2.829,23

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1950 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17580 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6740 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20000 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4890 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 012 12

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	44.923,52	45	45
Offentlige og andre faste udgifter	404.315,18	413	423
Variable udgifter	154.996,47	129	143
Henlæggelser	460.000,00	460	510
Ekstraordinære udgifter	112.508,97	108	100
Udgifter	1.176.744,14	1.155	1.221
Årets overskud	2.829,23	0	0
Udgifter i alt	1.179.573,37	1.155	1.221

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	1.159.104,00	1.155	1.221
Renter	20.469,37	0	0
Andre ordinære indtægter	0,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.179.573,37	1.155	1.221
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.179.573,37	1.155	1.221

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	2.637.100,88	2.688.951,43
Omsætningsaktiver	2.282.660,58	1.993.383,19
Aktiver i alt	4.919.761,46	4.682.334,62

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.079.848,14	1.840.797,06
Underskud	8.605,44	-9.961,79
Henlæggelser - underskud +/-	2.088.453,58	1.830.835,27
Langfristet gæld	2.796.507,51	2.834.224,06
Kortfristet gæld	34.800,37	17.275,29
Passiver i alt	4.919.761,46	4.682.334,62

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 013 13

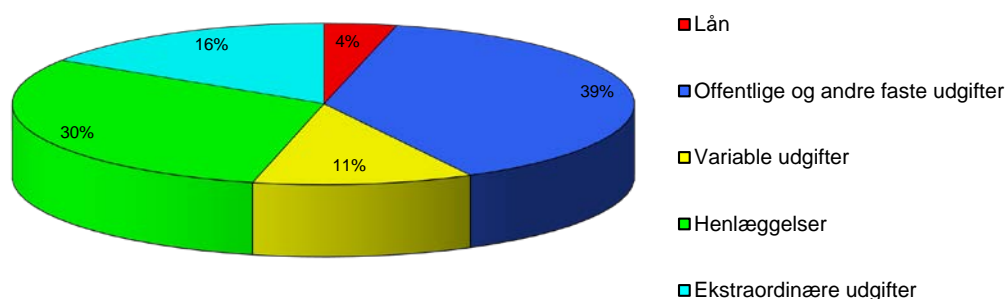
Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.087.040,91
og de samlede indtægter er på	1.128.639,81
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	41.598,90

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1770 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18190 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5400 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14360 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7540 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 013 13

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	40.777,52	41	41
Offentlige og andre faste udgifter	418.390,68	420	436
Variable udgifter	124.208,99	139	179
Henlæggelser	330.200,00	330	338
Ekstraordinære udgifter	173.463,72	176	138
Udgifter	1.087.040,91	1.105	1.131
Årets overskud	41.598,90	0	0
Udgifter i alt	1.128.639,81	1.105	1.131
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.089.468,00	1.090	1.109
Renter	25.546,81	2	2
Andre ordinære indtægter	13.625,00	14	20
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.128.639,81	1.105	1.131
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.128.639,81	1.105	1.131

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	2.544.324,65	2.662.896,30
Omsætningsaktiver	2.622.336,37	2.242.682,41
Aktiver i alt	5.166.661,02	4.905.578,71
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.354.840,31	2.075.550,05
Underskud	150.911,77	117.508,98
Henlæggelser - underskud +/-	2.505.752,08	2.193.059,03
Langfristet gæld	2.652.669,65	2.705.924,71
Kortfristet gæld	8.239,29	6.594,97
Passiver i alt	5.166.661,02	4.905.578,71

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 014 14

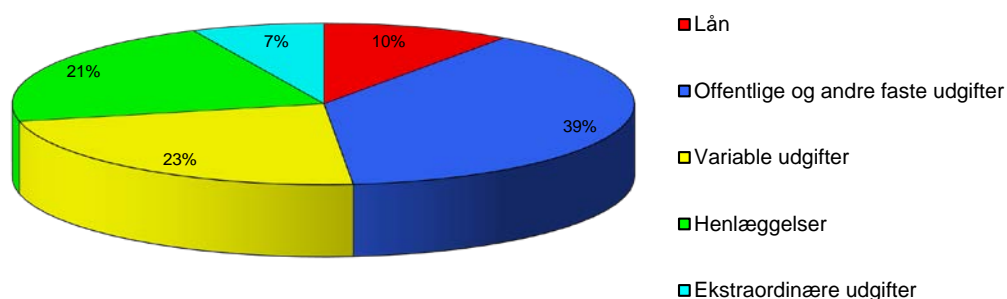
Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.578.873,79
og de samlede indtægter er på	4.609.959,59
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	31.085,80

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3100 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12220 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7250 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6830 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2180 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 014 14

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	448.782,58	451	451
Offentlige og andre faste udgifter	1.772.513,27	1.802	1.832
Variable udgifter	1.051.935,95	1.103	1.175
Henlæggelser	990.000,00	990	1.010
Ekstraordinære udgifter	315.641,99	225	205
Udgifter	4.578.873,79	4.572	4.674
Årets overskud	31.085,80	0	0
Udgifter i alt	4.609.959,59	4.572	4.674
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	4.411.118,00	4.407	4.497
Renter	36.063,52	7	19
Andre ordinære indtægter	158.986,86	158	158
Ekstraordinære indtægter	3.791,21	0	0
Indtægter	4.609.959,59	4.572	4.674
	0,00		0,00
Indtægter i alt	4.609.959,59	4.572	4.674

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	20.936.468,16	10.528.355,16
Omsætningsaktiver	424.672,82	5.228.203,93
Aktiver i alt	21.361.140,98	15.756.559,09
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	4.690.514,85	4.466.170,71
Underskud	169.264,71	224.264,71
Henlæggelser - underskud +/-	4.859.779,56	4.690.435,42
Langfristet gæld	15.973.395,76	10.541.444,02
Kortfristet gæld	527.965,66	524.679,65
Passiver i alt	21.361.140,98	15.756.559,09

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 015 15

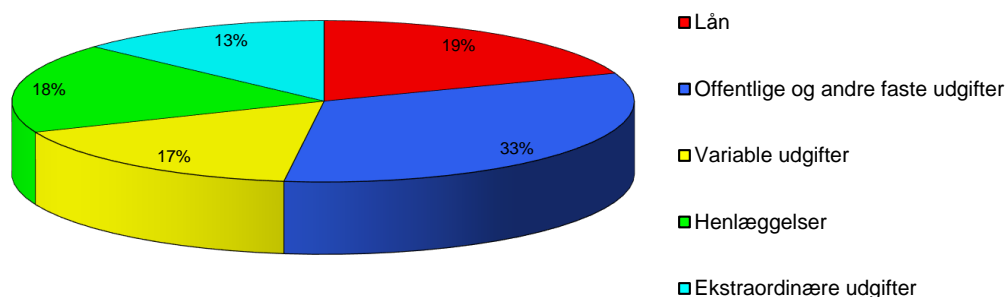
Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	7.289.708,07
og de samlede indtægter er på	7.143.499,08
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-146.208,99

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9290 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15670 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7990 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8670 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6330 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 015 15

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	1.412.336,45	1.441	1.416
Offentlige og andre faste udgifter	2.382.153,42	2.564	2.630
Variable udgifter	1.215.224,19	1.220	1.276
Henlæggelser	1.317.600,00	1.318	1.268
Ekstraordinære udgifter	962.394,01	545	706
Udgifter	7.289.708,07	7.088	7.296
	0,00	0	0
Udgifter i alt	7.289.708,07	7.088	7.296
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	6.973.926,00	6.991	7.206
Renter	58.231,68	2	20
Andre ordinære indtægter	71.836,62	75	70
Ekstraordinære indtægter	39.504,78	20	0
Indtægter	7.143.499,08	7.088	7.296
Årets underskud	146.208,99		0,00
Indtægter i alt	7.289.708,07	7.088	7.296

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	38.702.432,92	38.901.119,45
Omsætningsaktiver	4.803.943,22	4.613.087,44
Aktiver i alt	43.506.376,14	43.514.206,89
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	7.233.815,14	7.018.634,15
Underskud	-918.216,61	-864.007,62
Henlæggelser - underskud +/-	6.315.598,53	6.154.626,53
Langfristet gæld	36.544.367,38	36.645.031,24
Kortfristet gæld	646.410,23	714.549,12
Passiver i alt	43.506.376,14	43.514.206,89

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 016 16

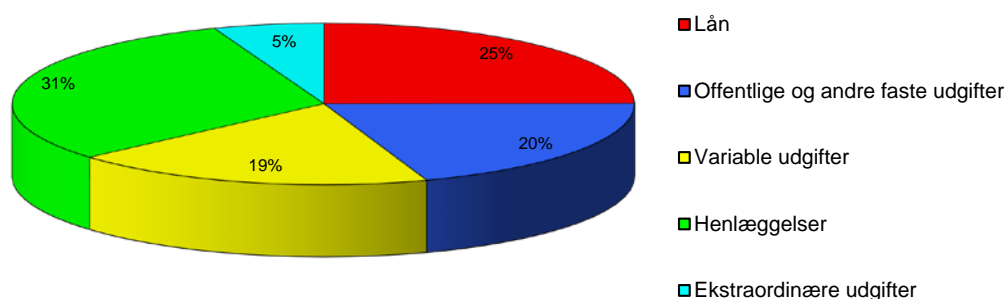
Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.392.833,19
og de samlede indtægter er på	3.330.760,67
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-62.072,52

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12810 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10160 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9680 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15820 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2950 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 016 16

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	845.307,34	862	857
Offentlige og andre faste udgifter	670.344,07	678	699
Variable udgifter	638.806,50	558	603
Henlæggelser	1.044.000,00	1.044	1.075
Ekstraordinære udgifter	194.375,28	151	216
Udgifter	3.392.833,19	3.292	3.449
	0,00	0	0
Udgifter i alt	3.392.833,19	3.292	3.449
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.048.238,00	3.029	3.099
Renter	22.252,95	3	20
Andre ordinære indtægter	260.000,00	260	330
Ekstraordinære indtægter	269,72	0	0
Indtægter	3.330.760,67	3.292	3.449
Årets underskud	62.072,52		0,00
Indtægter i alt	3.392.833,19	3.292	3.449

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	20.529.621,19	19.832.262,51
Omsætningsaktiver	157.911,05	265.312,97
Aktiver i alt	20.687.532,24	20.097.575,48
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.476.742,23	2.002.871,99
Underskud	385.925,35	707.997,87
Henlæggelser - underskud +/-	2.862.667,58	2.710.869,86
Langfristet gæld	17.722.351,09	17.338.169,24
Kortfristet gæld	102.513,57	48.536,38
Passiver i alt	20.687.532,24	20.097.575,48

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 017 17

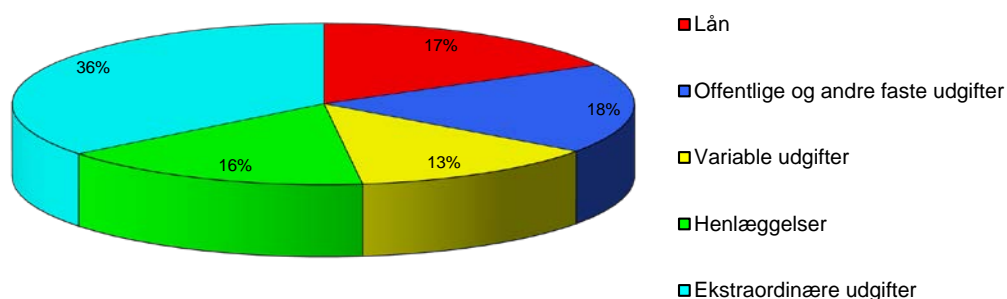
Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	11.194.728,26
og de samlede indtægter er på	11.701.216,10
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	506.487,84

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10630 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11270 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8140 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10220 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 22290 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 017 17

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	1.902.932,40	1.437	1.904
Offentlige og andre faste udgifter	2.016.635,12	2.111	2.125
Variable udgifter	1.456.954,72	1.257	1.269
Henlæggelser	1.828.650,00	1.165	1.165
Ekstraordinære udgifter	3.989.556,02	4.050	4.072
Udgifter	11.194.728,26	10.020	10.535
Årets overskud	506.487,84	0	0
Udgifter i alt	11.701.216,10	10.020	10.535
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	8.172.531,00	8.171	8.686
Renter	10.724,98	-3	-3
Andre ordinære indtægter	85.674,53	102	102
Ekstraordinære indtægter	3.432.285,59	1.750	1.750
Indtægter	11.701.216,10	10.020	10.535
	0,00		0,00
Indtægter i alt	11.701.216,10	10.020	10.535

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	111.746.984,29	112.942.703,98
Omsætningsaktiver	14.628.232,30	8.278.795,77
Aktiver i alt	126.375.216,59	121.221.499,75
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	12.953.266,37	12.968.297,08
Underskud	-621.090,38	-1.317.418,64
Henlæggelser - underskud +/-	12.332.175,99	11.650.878,44
Langfristet gæld	112.875.374,79	108.188.336,59
Kortfristet gæld	1.167.665,81	1.382.284,72
Passiver i alt	126.375.216,59	121.221.499,75

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 018 18

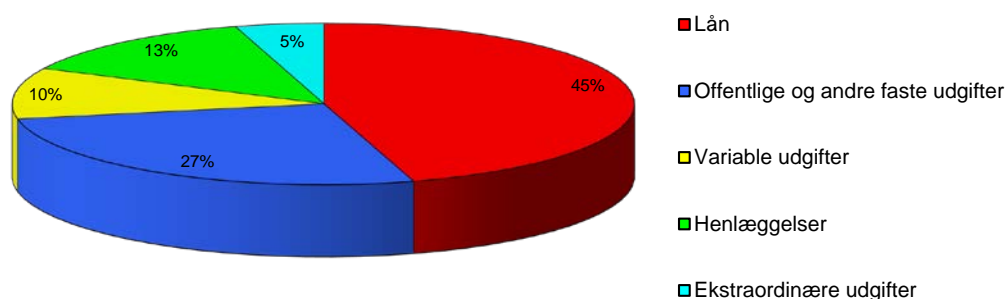
Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	9.292.646,24
og de samlede indtægter er på	9.532.226,64
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	239.580,40

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 25090 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14720 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5670 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7290 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2540 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 018 18

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	4.215.882,07	4.164	4.184
Offentlige og andre faste udgifter	2.472.643,23	2.419	2.527
Variable udgifter	952.150,34	1.244	973
Henlæggelser	1.225.000,00	1.225	1.323
Ekstraordinære udgifter	426.970,60	435	495
Udgifter	9.292.646,24	9.486	9.502
Årets overskud	239.580,40	0	0
Udgifter i alt	9.532.226,64	9.486	9.502
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	9.456.965,40	9.451	9.457
Renter	48.180,04	15	30
Andre ordinære indtægter	17.166,90	20	15
Ekstraordinære indtægter	9.914,30	0	0
Indtægter	9.532.226,64	9.486	9.502
	0,00		0,00
Indtægter i alt	9.532.226,64	9.486	9.502

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	70.866.213,33	70.961.939,52
Omsætningsaktiver	1.285.675,22	718.109,53
Aktiver i alt	72.151.888,55	71.680.049,05
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.366.118,01	1.338.624,18
Underskud	-22.194,56	-388.472,51
Henlæggelser - underskud +/-	1.343.923,45	950.151,67
Langfristet gæld	70.223.996,93	70.190.830,69
Kortfristet gæld	583.968,17	539.066,69
Passiver i alt	72.151.888,55	71.680.049,05

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 021 19

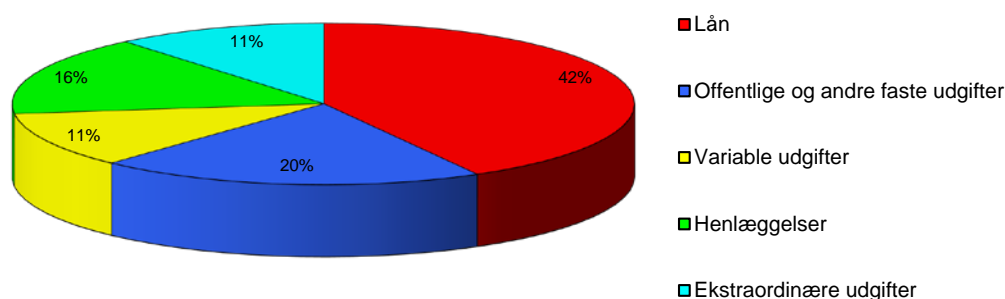
Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.570.248,34
og de samlede indtægter er på	1.493.212,86
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-77.035,48

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27370 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13120 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7270 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10460 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7200 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 021 19

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	656.973,00	657	657
Offentlige og andre faste udgifter	314.900,74	325	337
Variable udgifter	174.539,12	170	179
Henlæggelser	251.000,00	251	251
Ekstraordinære udgifter	172.835,48	64	76
Udgifter	1.570.248,34	1.467	1.500
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.570.248,34	1.467	1.500
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.450.812,00	1.465	1.498
Renter	7.988,58	2	2
Andre ordinære indtægter	0,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	34.412,28	0	0
Indtægter	1.493.212,86	1.467	1.500
Årets underskud	77.035,48		0,00
Indtægter i alt	1.570.248,34	1.467	1.500

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	17.860.737,55	17.893.954,43
Omsætningsaktiver	186.354,87	114.648,55
Aktiver i alt	18.047.092,42	18.008.602,98
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	561.039,33	393.410,34
Underskud	-289.717,67	-245.651,19
Henlæggelser - underskud +/-	271.321,66	147.759,15
Langfristet gæld	17.763.355,87	17.819.758,69
Kortfristet gæld	12.414,89	41.085,14
Passiver i alt	18.047.092,42	18.008.602,98

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 020 20

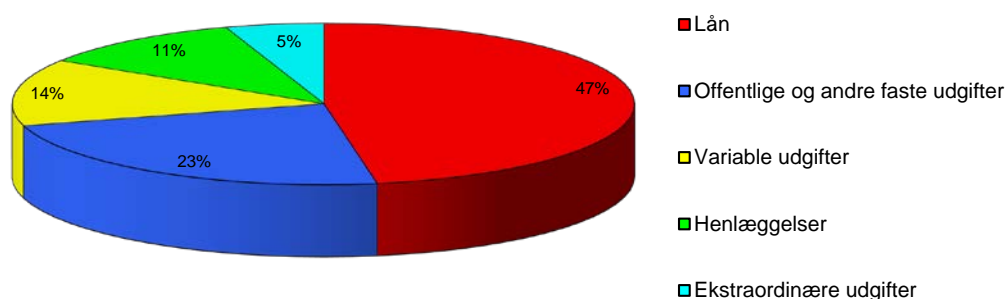
Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	7.839.220,20
og de samlede indtægter er på	7.590.468,52
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-248.751,68

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28070 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13860 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7940 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6480 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3040 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 020 20

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	3.705.849,26	3.483	3.789
Offentlige og andre faste udgifter	1.829.250,28	1.748	1.749
Variable udgifter	1.048.500,00	1.109	1.095
Henlæggelser	855.000,00	855	785
Ekstraordinære udgifter	400.620,66	350	375
Udgifter	7.839.220,20	7.545	7.793
	0,00	0	0
Udgifter i alt	7.839.220,20	7.545	7.793
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	7.522.344,00	7.522	7.771
Renter	3.477,23	3	3
Andre ordinære indtægter	51.985,49	20	20
Ekstraordinære indtægter	12.661,80	0	0
Indtægter	7.590.468,52	7.545	7.793
Årets underskud	248.751,68		0,00
Indtægter i alt	7.839.220,20	7.545	7.793

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	108.252.117,07	108.242.767,31
Omsætningsaktiver	179.699,36	173.111,66
Aktiver i alt	108.431.816,43	108.415.878,97
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.134.775,53	1.014.245,42
Underskud	-2.923.344,21	-2.964.592,53
Henlæggelser - underskud +/-	-1.788.568,68	-1.950.347,11
Langfristet gæld	108.529.067,07	108.497.367,31
Kortfristet gæld	1.691.318,04	1.868.858,77
Passiver i alt	108.431.816,43	108.415.878,97

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 023 21

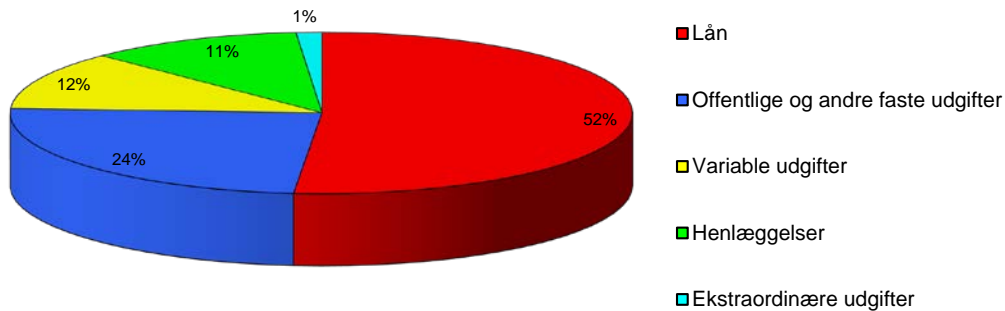
Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	763.147,41
og de samlede indtægter er på	873.503,58
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	110.356,17

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 26180 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12410 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5940 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5670 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 680 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 023 21

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	392.628,00	376	480
Offentlige og andre faste udgifter	186.161,77	283	307
Variable udgifter	89.148,51	118	193
Henlæggelser	85.000,00	85	325
Ekstraordinære udgifter	10.209,13	2	2
Udgifter	763.147,41	864	1.307
Årets overskud	110.356,17	0	0
Udgifter i alt	873.503,58	864	1.307

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	858.600,00	859	1.302
Renter	8.704,41	0	0
Andre ordinære indtægter	6.199,17	6	6
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	873.503,58	864	1.307
	0,00		0,00
Indtægter i alt	873.503,58	864	1.307

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	11.924.849,85	11.924.849,85
Omsætningsaktiver	1.059.279,56	1.006.029,84
Aktiver i alt	12.984.129,41	12.930.879,69

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	612.462,43	613.437,24
Underskud	375.132,76	264.776,59
Henlæggelser - underskud +/-	987.595,19	878.213,83
Langfristet gæld	11.946.549,85	11.943.449,85
Kortfristet gæld	49.984,37	109.216,01
Passiver i alt	12.984.129,41	12.930.879,69

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 019 24, Astoria

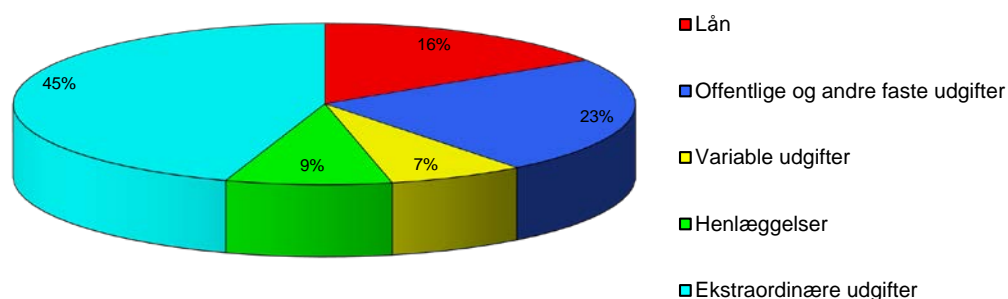
Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.674.903,88
og de samlede indtægter er på	1.360.623,91
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-314.279,97

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9500 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14110 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4230 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5140 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 26830 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 019 24, Astoria

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	266.016,00	282	277
Offentlige og andre faste udgifter	395.201,43	416	382
Variable udgifter	118.426,27	143	191
Henlæggelser	144.000,00	144	144
Ekstraordinære udgifter	751.260,18	90	100
Udgifter	1.674.903,88	1.075	1.093
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.674.903,88	1.075	1.093
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.067.616,00	1.068	1.086
Renter	2.116,73	0	0
Andre ordinære indtægter	6.190,00	8	7
Ekstraordinære indtægter	284.701,18	0	0
Indtægter	1.360.623,91	1.075	1.093
Årets underskud	314.279,97		0,00
Indtægter i alt	1.674.903,88	1.075	1.093

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	12.379.227,86	12.343.067,30
Omsætningsaktiver	193.935,19	275.419,80
Aktiver i alt	12.573.163,05	12.618.487,10
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	233.293,49	244.037,80
Underskud	-326.628,84	-102.348,87
Henlæggelser - underskud +/-	-93.335,35	141.688,93
Langfristet gæld	12.379.227,86	12.343.067,30
Kortfristet gæld	287.270,54	133.730,87
Passiver i alt	12.573.163,05	12.618.487,10

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 025 25, Union

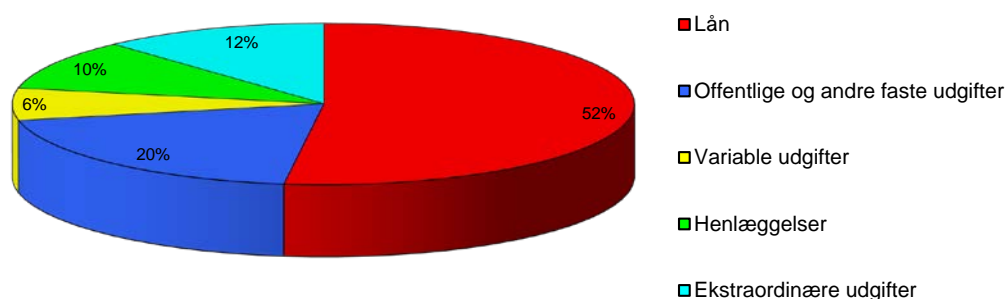
Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.959.457,44
og de samlede indtægter er på	3.781.260,60
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-178.196,84

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 37470 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14140 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4630 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7270 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8480 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 025 25, Union

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	2.060.742,81	2.080	2.116
Offentlige og andre faste udgifter	777.797,08	776	859
Variable udgifter	254.456,81	344	348
Henlæggelser	400.000,00	400	455
Ekstraordinære udgifter	466.460,74	169	169
Udgifter	3.959.457,44	3.768	3.947
	0,00	0	0
Udgifter i alt	3.959.457,44	3.768	3.947
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.749.616,00	3.754	3.932
Renter	11.942,12	6	6
Andre ordinære indtægter	11.627,25	9	9
Ekstraordinære indtægter	8.075,23	0	0
Indtægter	3.781.260,60	3.768	3.947
Årets underskud	178.196,84		0,00
Indtægter i alt	3.959.457,44	3.768	3.947

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	52.388.566,57	52.395.796,25
Omsætningsaktiver	217.774,35	147.378,72
Aktiver i alt	52.606.340,92	52.543.174,97
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	830.827,32	727.222,77
Underskud	-1.231.307,98	-1.153.958,14
Henlæggelser - underskud +/-	-400.480,66	-426.735,37
Langfristet gæld	52.415.052,57	52.420.217,25
Kortfristet gæld	591.769,01	549.693,09
Passiver i alt	52.606.340,92	52.543.174,97

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 026 26, Fritidscenter

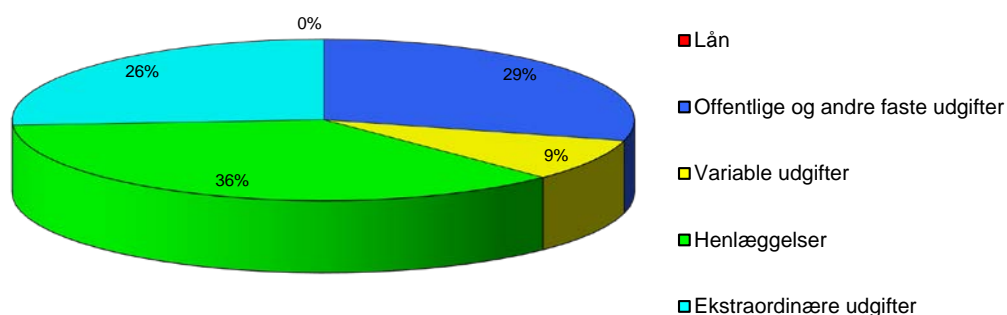
Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	827.658,19
og de samlede indtægter er på	848.711,37
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	21.053,18

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 0 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 80560 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 23290 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 100000 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 72030 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 026 26, Fritidscenter

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	0,00	0	0
Offentlige og andre faste udgifter	241.690,77	255	253
Variable udgifter	69.878,24	62	67
Henlæggelser	300.000,00	300	300
Ekstraordinære udgifter	216.089,18	225	225
Udgifter	827.658,19	842	845
Årets overskud	21.053,18	0	0
Udgifter i alt	848.711,37	842	845
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	753.816,00	754	758
Renter	8.367,37	2	1
Andre ordinære indtægter	86.528,00	87	87
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	848.711,37	842	845
	0,00		0,00
Indtægter i alt	848.711,37	842	845

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	5.348.748,32	5.509.148,13
Omsætningsaktiver	995.117,96	818.237,06
Aktiver i alt	6.343.866,28	6.327.385,19
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	821.421,58	592.979,95
Underskud	172.160,56	258.688,56
Henlæggelser - underskud +/-	993.582,14	851.668,51
Langfristet gæld	5.253.287,48	5.368.176,86
Kortfristet gæld	96.996,66	107.539,82
Passiver i alt	6.343.866,28	6.327.385,19

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 027 27, Byvænget

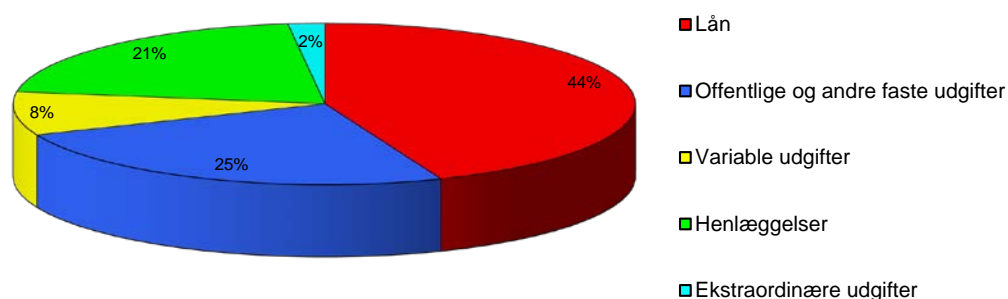
Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.110.131,93
og de samlede indtægter er på	1.124.304,45
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	14.172,52

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27100 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15260 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5350 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12780 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1180 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 027 27, Byvænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	487.875,66	487	501
Offentlige og andre faste udgifter	274.702,41	259	290
Variable udgifter	96.353,86	123	135
Henlæggelser	230.000,00	230	260
Ekstraordinære udgifter	21.200,00	21	21
Udgifter	1.110.131,93	1.120	1.207
Årets overskud	14.172,52	0	0
Udgifter i alt	1.124.304,45	1.120	1.207
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.073.712,00	1.074	1.101
Renter	5.492,45	1	1
Andre ordinære indtægter	45.100,00	45	105
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.124.304,45	1.120	1.207
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.124.304,45	1.120	1.207

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	14.991.038,46	14.893.871,43
Omsætningsaktiver	587.435,94	512.931,96
Aktiver i alt	15.578.474,40	15.406.803,39
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	679.393,15	507.724,66
Underskud	-55.594,85	-10.594,85
Henlæggelser - underskud +/-	623.798,30	497.129,81
Langfristet gæld	14.881.519,22	14.834.989,35
Kortfristet gæld	73.156,88	74.684,23
Passiver i alt	15.578.474,40	15.406.803,39

Aabenraa Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 028 28, Sandved

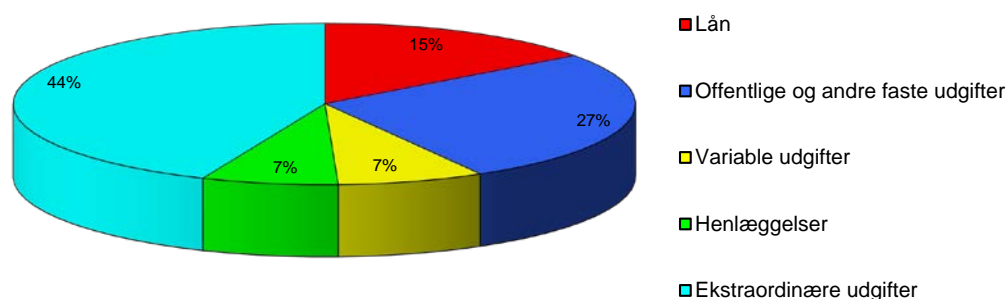
Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.273.918,21
og de samlede indtægter er på	813.412,42
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-460.505,79

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11080 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20180 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5690 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5290 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 32680 pr. år.

Aabenraa Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 028 28, Sandved

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

UDGIFTER	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Nettokapitaludgifter	188.411,76	190	195
Offentlige og andre faste udgifter	343.116,14	358	371
Variable udgifter	96.761,14	114	106
Henlæggelser	90.000,00	90	90
Ekstraordinære udgifter	555.629,17	55	77
Udgifter	1.273.918,21	807	839
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.273.918,21	807	839

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	805.392,00	805	837
Renter	0,00	0	0
Andre ordinære indtægter	2.150,00	2	2
Ekstraordinære indtægter	5.870,42	0	0
Indtægter	813.412,42	807	839
Årets underskud	460.505,79		0,00
Indtægter i alt	1.273.918,21	807	839

Balance pr. 31.12.2017

AKTIVER	Regnskab 2017	Sidste år 2016
Anlægsaktiver	8.660.511,37	8.638.129,74
Omsætningsaktiver	99.603,47	152.181,59
Aktiver i alt	8.760.114,84	8.790.311,33

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	308.364,71	241.526,82
Underskud	-1.254.649,23	-844.143,44
Henlæggelser - underskud +/-	-946.284,52	-602.616,62
Langfristet gæld	8.660.511,37	8.638.129,74
Kortfristet gæld	1.045.887,99	754.798,21
Passiver i alt	8.760.114,84	8.790.311,33