



Referat
Aabenraa Andelsboligforening
Mandag den 21. marts 2011 kl. 16.30
Humlehaven 4 - Aabenraa

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra mødet den 28.02.2011	3
2. Nybyggeri	4
3 Foreningsanliggender	5
3.1 Salus Boligadministration	5
3.2 Generalforsamling	5
4. Bestyrelsesanliggender	6
4.1 Fremlæggelse af revisionsprotol	6
4.2 Råbalancer	6
4.3 Restancelister	6
4.4 Orientering om PM-aftale	6
4.5 Oversigt venteliste	6
4.6 Orientering om lejemål med tomgang	7
5. Love og cirkulærer	8
5.1 BL-Informerer	8
5.2 Landsbyggefonden	8
6 Beboeranliggender	9
6.1	9
7 Personaleforhold	10
7.1 Orientering om personaleforhold	10
8. Afdelingsanliggender	11
8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3	11
8.2 Renoveringsprojekt afdeling 16	11
8.3 Renoveringsprojekt afdeling 17	11
8.4 Helhedsplan – Høje Kolstrup	11
9. Øvrigt	12
10. Eventuelt	13
10.1 Næste møde(r)	13
Dato for Salus repræsentantskabsmøde -	13

1. Godkendelse af referat fra mødet den 28.02.2011

Godkendelse af referat:

Indstilling:

-

Beslutning:

Godkendt.

[#Top](#)

2. Nybyggeri

Indstilling:

-

Beslutning:
Intet at referere.

[#Top](#)

3 Foreningsanliggender

3.1 Salus Boligadministration

Orientering vedrørende den aktuelle situation.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

3.2 Generalforsamling.

Planlægning af generalforsamling den 18. maj 2011.

Indstilling:

Da der er forslag om vedtægtsændring skal der ud over den ordinære også holdes en ekstraordinær generalforsamling. Det foreslås, at der samtidig indkaldes til denne med start 20 minutter efter afslutning af den ordinære. Dermed kan vedtægtsændring gennemføres på én gang.

Beslutning:

Godkendt som foreslået.

[#Top](#)

4. Bestyrelsesanliggender

4.1 Fremlæggelse af revisionsprotol

Fremlæggelse af revisionsprotokol:

Indstilling

-

Beslutning:

Ingen indførelser siden sidste møde.

4.2 Råbalancer.

Råbalance for hovedforeningen og afdelingerne er tilgængelige på Salus Netsuite.

Indstilling

-

Beslutning:

Orientering om foreløbigt regnskabsresultat for hovedforeningen og afdelingerne.
I øvrigt taget til efterretning.

4.3 Restancelister

-

Indstilling:

-

Beslutning:

Gennemgået og underskrevet uden bemærkninger.

4.4 Orientering om PM-aftale

Sydbank har fremsendt regnskab for PM-aftale pr. 28.02.2011.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.5 Oversigt venteliste

Siden 1. januar 2011 er der fælles opnotering på venteliste for de fire boligorganisationer.
Der kan derfor ikke længere vises en venteliste pr. organisation.

Der er p.t. optaget 714 på oprykningslisten og 2.459 på den almindelige venteliste - i alt 3.173 personer.

Indstilling:

-

Beslutning:
Taget til efterretning.

4.6 Orientering om lejemål med tomgang.

Oversigt over lejemål med tomgang.

Indstilling:

-

Beslutning:
Taget til efterretning.

[#Top](#)

5. Love og cirkulærer

5.1 BL-Informerer

- 1111 [Ændrede regler for behandling af sager ved Voldgiftsnævnet forbygge- og anlæg](#)
- 1211 [Ansøgningspulje til forebyggelse af udsættelse af lejere](#)
- 1311 [Digital Tinglysning](#)
- 1411 [AC-kampagne i hele 2011](#)
- 1511 [Ny pjece om Boligydelse og boligsikring 2011](#)
- 1611 [Ny tider for BL informerer](#)
- 1711 [Lønstatestik 2010](#)
- 1811 [Ny løntabel pr. 1. marts 2011 for ejendomsfunktionærer](#)
- 1911 [Ny udgave af Håndbog om almene boliger](#)
- 2011 [Moms på ventelistegebyrer, rykkergebyrer og byggetilladelser](#)

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

5.2 Landsbyggefonden

- 524 – 24.02. [Indberetning af ledige boliger pr. 1.marts 2011](#)

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

[#Top](#)

6 Beboeranliggender

6.1

-

Indstilling:

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

7 Personaleforhold

7.1 Orientering om personaleforhold

Indstilling:

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

8. Afdelingsanliggender

8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3

Status

Indstilling

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.2 Renoveringsprojekt afdeling 16

På baggrund af en tilstandsrapport for afdelingen er der til Landsbygefonden fremsendt et oplæg til renovering og modernisering af afdelingen.

Indstilling:

Landsbygefonden har meddelt, ansøgningen er modtaget, og at arbejdet med helhedsplanen og konkretisering af projektet kan fortsættes i boligorganisationen.

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.3 Renoveringsprojekt afdeling 17

Status

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.4 Helhedsplan – Høje Kolstrup

Status

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

9. Øvrigt

9.1. Øvrigt

-

Indstilling

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

10. Eventuelt

-

10.1 Næste møde(r)

-

Mandag den 31.01.2011	kl. 16:30
Mandag den 28.02.2011	kl. 16:30
Mandag den 21.03.2011	kl. 16:30
Mandag den 28.03.2011 (flyttet til 21.03.2011)	kl. 16:30
Torsdag den 28.04.2011	kl. 16:30
Mandag den 30.05.2011	kl. 16:30
Mandag den 27.06.2011	kl. 16:30

Torsdag den 28.04. skal ændres.

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Humlehaven 4 - Aabenraa

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling er fastsat til onsdag den 18. maj 2011 kl. 19.00 i Guldbjergparkens Festsal

Dato for Salus repræsentantskabsmøde -

Lørdag den 29. maj 2011 kl. 09.00 – Folkehjem Aabenraa

[#Top](#)