



Referat
Aabenraa Andelsboligforening
Mandag den 31. januar 2011 kl. 16.30
Humlehaven 4 - Aabenraa

Fraværende: Inge Jørgensen med afbud

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra mødet den 17. december 2010.....	3
2. Nybyggeri	4
3 Foreningsanliggender.....	5
3.1 Salus Boligadministration.....	5
3.2 Bolind.....	5
4. Bestyrelsesanliggender.....	6
4.1 Fremlæggelse af revisionsprotol.....	6
4.2 Råbalancer.....	6
4.3 Restancelister.....	6
4.4 Orientering om PM-aftale.....	6
4.5 Oversigt venteliste.....	6
4.6 Orientering om lejemål med tomgang.....	7
5. Love og cirkulærer.....	8
5.1 BL-Informerer.....	8
5.2 Landsbyggefonden	8
6 Beboeranliggender.....	9
6.1.....	9
7 Personaleforhold.....	10
7.1 Orientering om personaleforhold.....	10
8. Afdelingsanliggender.....	11
8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3.....	11
8.2 Renoveringsprojekt afdeling 16.....	11
8.3 Renoveringsprojekt afdeling 17.....	11
8.4 Helhedsplan – Høje Kolstrup.....	11
9. Øvrigt	12
10. Eventuelt.....	13
10.1 Næste møde(r).....	13
Næste repræsentantskabsmøde(r) i Salus.....	13

1. Godkendelse af referat fra mødet den 17. december 2010

Godkendelse af referat:

Indstilling:

-

Beslutning:

Godkendt.

[#Top](#)

2. Nybyggeri

Indstilling:

-

Beslutning:

SD orienterede om lejeboliger på tvangsauktion i Rødekro og Hjordkær. Enighed om at det ikke har interesse.

[#Top](#)

3 Foreningsanliggender

3.1 Salus Boligadministration

Orientering vedrørende den aktuelle situation.

Indstilling:

-

Beslutning:

Der er drøftelser med Dalbo om mulighed for kontorfællesskab. I første omgang er der kigget på TDC-bygningen på H.P. Hanssensgade.

3.2 Bolind.

A/S Bolind-Handel har meddelt, at den ordinære generalforsamling er fastlagt til onsdag den 25. maj 2011, kl. 16.30 hos 3F, Forbundshuset, København.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

[#Top](#)

4. Bestyrelsesanliggender

4.1 Fremlæggelse af revisionsprotol

Fremlæggelse af revisionsprotokol:

Indstilling

-

Beslutning:

Ingen indførelser siden sidste møde.

4.2 Råbalancer.

Råbalance for hovedforeningen og afdelingerne er tilgængelige på Salus Netsuite.

Indstilling

-

Beslutning:

Drøftelse omkring niveau for lejlighedernes standard fremover, og behov for øgede henlæggelser.

Tages op som tema på et særskilt møde.

4.3 Restancelister

-

Indstilling:

-

Beslutning:

Gennemgået og underskrevet uden bemærkninger.

Fremover vises grafisk oversigt fra 2006 og fremefter.

4.4 Orientering om PM-aftale

Sydbank har fremsendt regnskab for PM-aftale pr. 31.12.2010.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.5 Oversigt venteliste

Ventelister er pt. ved at blive opdateret efter de nye regler, og kan ikke udskrives.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.6 Orientering om lejemål med tomgang.

Oversigt over lejemål med tomgang.

Indstilling:

-

Beslutning:

Afd. 20 skal annonceres for at forsøge at modvirke yderligere tomgang.

I øvrigt taget til efterretning.

[#Top](#)

5. Love og cirkulærer

5.1 BL-Informerer

0111 [Oversigt over udsendte BL Informerer i 2010](#)

0211 [Nye regler om grundskyld og fradrag for forbedringer – L 65](#)

0311 [Kursus i omdannelse af almene boligområder](#)

0411 [Anvendelse af SKI-rammeaftaler](#)

0511 [Maksimumsbeløb og emergittillæg for støttet boligbyggeri pr. 01.01.2011](#)

0611 [Ungdomsboligbidrag i 2009 og 2010](#)

0711 [Rettelsesblad til Boligforeningernes Landsforenings Statistik](#)

0811 [Ændringer af almenboligloven som opfølgning på boligpakken vedrørende udsatte boligområder](#)

0911 [Orientering om bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tilskud til fremme af udviklingen af almene boliger til særligt udsatte grupper](#)

1011 [Pension af ferietillæg for ejendomsfunktionærer](#)

1011 [Ændrede regler for behandling af sager ved Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed](#)

Indstilling:

Beslutning:

-

5.2 Landsbyggefonden

521 – 21.01. [Retningslinier for obligatorisk elektronisk indberetning af regnskaber fra almene boligorganisationer og selvejende institutioner.](#)

522 – 21.01. [Indberetning af fraflyttingsfrekvens ... fortsat](#)

523 – 21.01. [Indberetning af ledige boliger pr. 1. febr 2011](#)

Indstilling:

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

6 Beboeranliggender

6.1

-

Indstilling:

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

7 Personaleforhold

7.1 Orientering om personaleforhold

-

Indstilling:

-

Beslutning:

Der indbydes til Aabenraa-revy til fredag den 15. april 2011.

Der skal planlægges orienteringsmøde for personalet, hvor der gerne imødeses forslag og ideer til vedligehold m.v. og hvor netværkskoordinator og beboerrådgiver orienterer. Forventes afholdt i maj måned.

[#Top](#)

8. Afdelingsanliggender

8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3

Status

Indstilling

-

Beslutning:

På det afholdte beboermøde blev der ikke givet en tilstrækkelig detaljeret orientering omkring tidsplan og lejlighedsindretning, ligesom der efter bestyrelsens opfattelse manglede orientering om lejeniveau. Indarbejdes i det informationsmateriale som lægges på nettet og på områdekontor.

8.2 Renoveringsprojekt afdeling 16

På baggrund af en tilstandsrapport for afdelingen er der til Landsbygefonden fremsendt et oplæg til renovering og modernisering af afdelingen.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.
Mappe med alle oplysninger ligger på kontoret til orientering.

8.3 Renoveringsprojekt afdeling 17

Status

Indstilling:

-

Beslutning:

Kører fortsat stort set efter planen.
Taget til efterretning.

8.4 Helhedsplan – Høje Kolstrup

Status

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

9. Øvrigt

9.1. Øvrigt

-

Indstilling

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

10. Eventuelt

-

10.1 Næste møde(r)

-

Mandag den 31.01.2011	kl. 16:30
Mandag den 28.02.2011	kl. 16:30
Mandag den 28.03.2011	kl. 16:30
Torsdag den 28.04.2011	kl. 16:30
Mandag den 30.05.2011	kl. 16:30
Mandag den 27.06.2011	kl. 16:30

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Humlehaven 4 - Aabenraa

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling er fastsat til onsdag den 18. maj 2011 kl. 19.00 i Guldbjergparkens Festsal

Næste repræsentantskabsmøde(r) i Salus

-

Lørdag den 29. maj 2011 kl. 09.00 – Folkehjem Aabenraa

[#Top](#)