



Referat

Aabenraa Andelsboligforening

Mandag den 31. oktober 2011 kl. 16.30
Humlehaven 4 - Aabenraa

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra mødet den 26.09.2011	3
2. Nybyggeri	4
3 Foreningsanliggender	5
3.1 Salus Boligadministration	5
3.2 Forsikringsaftale	5
4. Bestyrelsesanliggender	6
4.1 Fremlæggelse af revisionsprotokol	6
4.2 Råbalancer	6
4.3 Restancelister	6
4.4 Orientering om PM-aftale	6
4.5 Oversigt venteliste	7
4.6 Orientering om lejemål med tomgang	7
4.7 Kredsweekendkonference – 8. kreds	7
5. Love og cirkulærer	8
5.1 BL-Informerer	8
5.2 Landsbyggefonden	8
6 Beboeranliggender	9
6.1	9
7 Personaleforhold	10
7.1 Orientering om personaleforhold	10
7.2 Juleafslutning	10
8. Afdelingsanliggender	11
8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3	11
8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17	11
8.3 Afdeling 16 Renovering af legeplads - – se bilag	11
8.4 Udskiftning af vaskekort	12
8.5 Referat status teknisk afdeling	12
9. Øvrigt	13
10. Eventuelt	13
10.1 Næste møde(r)	13

1. Godkendelse af referat fra mødet den 26.09.2011

Godkendelse af referat.

Indstilling:

-

Beslutning:

Godkendt.

[#Top](#)

2. Nybyggeri

Indstilling:

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

3 Foreningsanliggender

3.1 Salus Boligadministration

Orientering vedrørende den aktuelle situation.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

3.2 Forsikringsaftale

Den nuværende forsikringsaftale for hovedforening og afdelinger udløber med udgangen af dette år.

Indstilling:

Det er forsikringsmæglerens vurdering, at det ikke vil være optimalt at udbyde forsikringsaftalen på nuværende tidspunkt. Det er i aftalen indbygget, at den kan forlænges med et år. Mægleren har forhandlet med Tryg, og aftalt, at den kan forlænges med et år på uændrede vilkår for Aabenraa Andelsboligforening.

Beslutning:

Godkendt at aftalen fortsætter uændret i 2012.

4. Bestyrelsesanliggender

4.1 Fremlæggelse af revisionsprotokol

Fremlæggelse af revisionsprotokol.

Indstilling

Ingen indførelser siden sidste bestyrelsesmøde.

Beslutning:

4.2 Råbalancer.

Råbalance for hovedforeningen og afdelingerne er tilgængelige på Salus Netsuite.

Indstilling

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.3 Restancelister

Gennemgang af aktuel liste for huslejerestancer.

Indstilling:

Beslutning:

Gennemgået og underskrevet uden bemærkninger.

4.4 Orientering om PM-aftale

Sydbank har fremsendt regnskab for PM-aftale pr. 30.09.2011. [- Se bilag](#)

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.5 Oversigt venteliste

Siden 1. januar 2011 er der fælles opnotering på venteliste for de fire boligorganisationer. Der kan derfor ikke længere vises en venteliste pr. organisation.

Der er p.t. optaget 749 på oprykningslisten og 2.205 på den almindelige venteliste - i alt 2.954 personer.

Ved sidste opgørelse var det 726 på oprykningslisten og 2.256 på almindelig liste - i alt 2.982 personer.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.6 Orientering om lejemål med tomgang.

Oversigt over lejemål med tomgang.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.7 Kredsweekendkonference – 8. kreds.

Evaluering af kredsweekendkonference fredag den 28. og lørdag den 29. oktober 2011 på Trinity Conferencecenter, Snoghøj ved Fredericia.

Indstilling:

-

Beslutning:

Generelt set en god conference. Især indlæg omkring markedsføring og branding var interessante.

Der tages i Salus-regi initiativ til et tema-møde omkring disse emner.

[#Top](#)

5. Love og cirkulærer

5.1 BL-Informerer

- [5911 Informationsmøder om støttemuligheder vedr. Realdania-kampagnen DET GODE BOLIGLIV.](#)
- [6011 Overenskomster for HK/Privat og Faglig Puls 2011-2014.](#)
- [6111 Sammenlægning af virksomhedsnævn og arbejdsmiljøudvalg.](#)
- [6211 Temadag – Nyt om Boligjura.](#)
- [6311 Temadag – Nye udbudsregler.](#)
- [6411 KL afholder konference om legepladser.](#)
- [6511 Ny vinterbekendtgørelse og -vejledning.](#)
- [6611 BL's statistik januar 2011.](#)
- [6711 Statistiske nøgletal på boligområder 2011](#)
- [6811 Orientering om forskellige bekendtgørelser i relation til Byggeskedefonden \(BSF\) og Byggeskedefonden vedr. bygningsfornyelse \(BvB\).](#)
- [6911 Lister over ghettoområder og boligområdet med mulighed for anvendelse af reglerne om kombineret udlejning pr. 1. oktober 2011.](#)

Indstilling:

Beslutning:

5.2 Landsbyggefonden

- [544 – 25.08. Indberetning af ledige boliger pr. 1. september 2011](#)
- [545 – 09.09. Forhøjelse af pligtmæssige bidrag 2012](#)
- [546 – 09.09. Evaluering af kampagnen ”Rolig Bolig – råd til mindre vejstøj i almene boliger”](#)
- [547 – 22.09. Indberetning af ledige boliger pr. 1. oktober 2011](#)

Indstilling:

Beslutning:

[#Top](#)

6 Beboeranliggender

6.1

-

Indstilling:

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

7 Personaleforhold

7.1 Orientering om personaleforhold

Der holdes afskedsreception for varmemester Kaj Jensen fredag den 4. november 2011 kl. 13.00-16.00 på Skyttegården.

Indstilling:

Beslutning:

PH orienterede om informationsmøde med viceværter og håndværkere. I øvrigt taget til efterretning.

7.2 Juleafslutning

Planlægning af juleafslutning med bestyrelse og personale.

Indstilling:

Det er aftalt, at afslutningen holdes mandag den 19. december 2011 kl. 14.00-17.00 i Rugkobbøl Aktivitetscenter.

Beslutning:

Taget til efterretning.

[#Top](#)

8. Afdelingsanliggender

8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3

Status

Indstilling

-

Beslutning:

Det blev på afdelingsmøde den 27. oktober 2011 godkendt, at Sydenergi fremover leverer pakke med TV-signal, bredbånd og telefoni.

Tre medlemmer af afdelingsbestyrelsen arbejder med byggeavis.

8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17

Status

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.3 Afdeling 16 Renovering af legeplads - [- se bilag](#)

Afdelingsbestyrelsen søger om hjælp til færdiggørelse af renovering af legeplads i afdelingen i indværende år.

Der søges dels om et lån i hovedforeningen på 175.000 kr. som foreslås tilbagebetalt i 2012 fra konto 116, og dels om et tilskud fra egen trækingsret på 25.000 kr.

Indstilling:

Det er ikke inden for de gældende regler, at yde et lån som skitseret af afdelingsbestyrelsen.

Afdelingen har imidlertid et opsamlet overskud på 157.000, som i givet fald vil kunne bruges til at finansiere et sådant anlægsarbejde.

Det indstilles derfor, at afdelingen for den del henvises til egen finansiering af projektet.

Vedrørende ansøgning om tilskud fra egen trækingsret, er det et arbejde, som falder ind under de forbedringsarbejder, som vil kunne opnå tilskud.

Der er i afdelingen udvist store bestræbelser på at få udenomsarealerne forbedret og gjort indbydende. Der er stor tilslutning fra beboerne omkring aktiviteter med ekstraordinær renholdelse o.l.

Det indstilles derfor, at der ydes tilskud fra egen trækingsret som ansøgt.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

8.4 Udskiftning af vaskekort

Der er i afdelingerne jævnligt utilfredshed med, at beboerne skal betale for udskiftning af defekte vaskekort. Der bruges i administrationen meget tid på ekspedition af sådanne sager.

Indstilling:

Det indstilles til drøftelse, hvorvidt der fremover skal ske udskiftning af vaskekort på afdelingens regning, i stedet for at den enkelte beboer betaler.

Beslutning:

Godkendt at udskiftning fremover betales af afdelingen.

8.5 Referat status teknisk afdeling.

Referat møde i teknisk afdeling onsdag, den 19. oktober 2011 - [se bilag](#)

Indstilling:**Beslutning:**

Taget til efterretning.

9. Øvrigt

9.1. Øvrigt

-

Indstilling

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

10. Eventuelt

10.1 Næste møde(r)

-

Mandag den 31.01.2011		kl. 16:30
Mandag den 28.02.2011		kl. 16:30
Mandag den 21.03.2011		kl. 16:30
Mandag den 28.03.2011	(flyttet til 21.03.2011)	kl. 16:30
Torsdag den 28.04.2011	(flyttet til 02.05.2011)	kl. 16:30
Mandag den 02.05.2011		kl. 16:30
Mandag den 30.05.2011		kl. 16:30
Onsdag den 15.06.2011	(rundgang)	kl. 16:30
Mandag den 29.08.2011		kl. 16:30
Mandag den 26.09.2011		kl. 16:30
Tirsdag den 27.09.2011	(fællesmøde med KB)	kl. 16:00
Mandag den 31.10.2011		kl. 16:30
Mandag den 28.11.2011		kl. 16:30
Fredag den 16.12.2011		kl. 16:30

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Humlehaven 4 - Aabenraa

AAAB, Ordinær generalforsamling 15.05.2012 kl. 19.00, Guldbjergparkens Festsal, 6200 Aabenraa

Salus repræsentantskabsmøde lørdag 12. maj 2012

Fælleskurser:

- Budgetkursus – torsdag den 8. marts 2012, Folkehjem, Haderslevvej 7, 6200 Aabenraa
- Vedligeholdelse og fraflytning – torsdag den 20. september 2012, Folkehjem, Haderslevvej 7, 6200 Aabenraa.
- Introduktion for nyvalgte – torsdag den 4. oktober 2012, Bygtoften 2, Sønderborg (Afholdelse geografisk skiftevis i Aabenraa, Tønder, Sønderborg)

[#Top](#)