



# **Referat**

## **Aabenraa Andelsboligforening**

**Mandag den 30. maj 2011**  
**Humlehaven 4 - Aabenraa**

**Fraværende: Erik Teichmann med afbud**

## Indholdsfortegnelse

<a href="#">1. Godkendelse af referat fra mødet den 02.05.2011</a>	3
<a href="#">2. Nybyggeri</a>	4
<a href="#">3 Foreningsanliggender</a>	5
<a href="#">3.1 Salus Boligadministration</a>	5
<a href="#">3.2 Konstituering</a>	5
<a href="#">3.3 Kalender 2011/2012</a>	5
<a href="#">4. Bestyrelsesanliggender</a>	7
<a href="#">4.1 Fremlæggelse af revisionsprotol</a>	7
<a href="#">4.2 Råbalancer</a>	7
<a href="#">4.3 Restancelister</a>	7
<a href="#">4.4 Orientering om PM-aftale</a>	7
<a href="#">4.5 Oversigt venteliste</a>	8
<a href="#">4.6 Orientering om lejemål med tomgang</a>	8
<a href="#">5. Love og cirkulærer</a>	9
<a href="#">5.1 BL-Informerer</a>	9
<a href="#">5.2 Landsbyggefonden</a>	9
<a href="#">6 Beboeranliggender</a>	10
<a href="#">6.1</a>	10
<a href="#">7 Personaleforhold</a>	11
<a href="#">7.1 Orientering om personaleforhold</a>	11
<a href="#">8. Afdelingsanliggender</a>	12
<a href="#">8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3</a>	12
<a href="#">8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17</a>	12
<a href="#">8.3 Helhedsplan – Høje Kolstrup</a>	12
<a href="#">8.4 Rundgang i afdelingerne</a>	12
<a href="#">8.5 Lejlighedsplaner</a>	13
<a href="#">9. Øvrigt</a>	15
<a href="#">10. Eventuelt</a>	15
<a href="#">10.1 Næste møde(r)</a>	15

# 1. Godkendelse af referat fra mødet den 02.05.2011

Godkendelse af referat:

**Indstilling:**

-

**Beslutning:**

Godkendt.

\*\*\*

[#Top](#)

## 2. Nybyggeri

Indstilling:

-

Beslutning:

-

\*\*\*

[#Top](#)

## **3 Foreningsanliggender**

### **3.1 Salus Boligadministration**

Orientering vedrørende den aktuelle situation.

Indstilling:

-

Beslutning:

Henning Rohden udpeget som suppleant for Aabenraa Andelsboligforening.

\*\*\*

### **3.2 Konstituering.**

Konstituering af bestyrelsen efter generalforsamling onsdag den 18. maj 2011.

Indstilling:

Valg af:

- a) Næstformand
- b) Sikkerhedsgruppe og samarbejdsudvalg
- c) Bladudvalg
- d) Byggeudvalg

Beslutning:

- a) Inge Jørgensen genvalgt
- b) Søren Duus og Inge Jørgensen genvalgt
- c) Svend Aage Strojeck genvalgt
- d) Bestyrelsen

\*\*\*

### **3.3 Kalender 2011/2012.**

Fastlæggelse af bestyrelsesmøder, afdelingsmøder og generalforsamling.

Indstilling:

Bestyrelsesmøder:

Det foreslås, at bestyrelsesmøder fortsat som hovedregel holdes den sidste mandag i hver måned, dog undtagen i december, samt at der fortsat ikke holdes møde i juli måned.

Afdelingsmøder:

Foreslås afholdt i perioden 26.03.2012-30.04.2012

Generalforsamling:

Foreslås afholdt tirsdag den 15. maj 2012

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

## **4. Bestyrelsesanliggender**

### **4.1 Fremlæggelse af revisionsprotol**

Fremlæggelse af revisionsprotokol:

Indstilling

Beslutning:  
Ingen indførelser siden sidste møde.

\*\*\*

### **4.2 Råbalancer.**

Råbalance for hovedforeningen og afdelingerne er tilgængelige på Salus Netsuite.

Indstilling

-

Beslutning:  
Taget til efterretning.

\*\*\*

### **4.3 Restancelister**

-

Indstilling:

-

Beslutning:  
Gennemgået og underskrevet uden bemærkninger.

\*\*\*

### **4.4 Orientering om PM-aftale**

Sydbank har fremsendt regnskab for PM-aftale pr. 30.04.2011.

Indstilling:

-

Beslutning:  
Taget til efterretning.

## 4.5 Oversigt venteliste

Siden 1. januar 2011 er der fælles opnotering på venteliste for de fire boligorganisationer. Der kan derfor ikke længere vises en venteliste pr. organisation.

Der er p.t. optaget 762 på oprykningslisten og 2.420 på den almindelige venteliste - i alt 3.182 personer.

I sidste måned var det 735 på oprykningslisten og 2.445 på almindelig liste - i alt 3.180 personer.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

\*\*\*

## 4.6 Orientering om lejemål med tomgang.

Oversigt over lejemål med tomgang.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

\*\*\*

[#Top](#)

## 5. Love og cirkulærer

### 5.1 BL-Informerer

2811 [Nu er der åbnet for tilmelding til Almene Boligdage 2011 via BL's hjemmeside](#)

2911 [Ændringer i ferieloven 2011](#)

3011 [Ustøttede almene boligafdelinger](#)

3111 [Messen på Almene Boligdage](#)

Indstilling:

Indstilling

#### **Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

### 5.2 Landsbyggefonden

536 – 29.04. [Indberetning af ledige boliger pr. 1. maj 2011.](#)

Indstilling:

Indstilling

#### **Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

[#Top](#)

## 6 Beboeranliggender

### 6.1

-

Indstilling:

-

**Beslutning:**

-

\*\*\*

[#Top](#)

## 7 Personaleforhold

### 7.1 Orientering om personaleforhold

Indstilling:

-

**Beslutning:**

-

\*\*\*

[#Top](#)

## **8. Afdelingsanliggender**

### **8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3**

Status

Indstilling

-

#### **Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

### **8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17**

Status

Indstilling:

-

#### **Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

### **8.3 Helhedsplan – Høje Kolstrup**

Status

Indstilling:

-

#### **Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

### **8.4 Rundgang i afdelingerne**

Det foreslås, at rundgang i afdelinger uden afdelingsbestyrelse foretages onsdag den 15. juni fra kl. 16.30.

Indstilling:

Ud over ovennævnte afdelinger foreslås det, at besigtige renoveringen i afdeling 17 samt en rundgang i afdeling 20.

**Beslutning:**

Godkendt som indstillet.

\*\*\*

**8.5 Lejlighedsplaner**

For størsteparten af afdelingerne eksisterer der ikke brugbare lejlighedsplaner til offentliggørelse på hjemmesiden.

Indstilling:

Det afklares, om der internt i organisationen er ressourcer til at optegne lejlighedsplanerne.

**Beslutning:**

Godkendt som indstillet.

\*\*\*

## 9. Øvrigt

9.1. Øvrigt

-

Indstilling

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

## 10. Eventuelt

Intet.

### 10.1 Næste møde(r)

-

Mandag den 31.01.2011	kl. 16:30
Mandag den 28.02.2011	kl. 16:30
Mandag den 21.03.2011	kl. 16:30
Mandag den 28.03.2011 (flyttet til 21.03.2011)	kl. 16:30
Torsdag den 28.04.2011 (flyttet til 02.05.2011)	kl. 16:30
Mandag den 02.05.2011	kl. 16:30
<b>Mandag den 30.05.2011</b>	<b>kl. 16:30</b>
<b>Onsdag den 15.06.2011 (rundgang)</b>	<b>kl. 16:30</b>

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Humlehaven 4 - Aabenraa

\*\*\*

\*\*\*

[#Top](#)