



Referat

Aabenraa Andelsboligforening

Mandag den 29. august 2011 kl. 16.30
Humlehaven 4 - Aabenraa

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra mødet den 30.05.2011 og 09.06.2011 (fællesmøde med KB)	3
2. Nybyggeri	4
3 Foreningsanliggender	5
3.1 Salus Boligadministration	5
4. Bestyrelsesanliggender	6
4.1 Fremlæggelse af revisionsprotokol	6
4.2 Råbalancer	6
4.3 Restancelister	6
4.4 Orientering om PM-aftale	6
4.5 Oversigt venteliste	7
4.6 Orientering om lejemål med tomgang	7
5. Love og cirkulærer	8
5.1 BL-Informerer	8
5.2 Landsbyggefonden	8
6 Beboeranliggender	9
6.1	9
7 Personaleforhold	10
7.1 Orientering om personaleforhold	10
8. Afdelingsanliggender	11
8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3	11
8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17	11
8.3 Helhedsplan – Høje Kolstrup	11
8.4 Rundgang	11
8.5 Lejlighedsplaner	12
9. Øvrigt	13
10. Eventuelt	14
10.1 Næste møde(r)	14

1. Godkendelse af referat fra mødet den 30.05.2011 og 09.06.2011 (fællesmøde med KB)

Godkendelse af referat.

Indstilling:

Beslutning:
Godkendt.

[#Top](#)

2. Nybyggeri

Indstilling:

Beslutning:

[#Top](#)

3 Foreningsanliggender

3.1 Salus Boligadministration

Orientering vedrørende den aktuelle situation.

Indstilling:

-

Beslutning:

Orientering om barselsvikar i regnskabsafdelingen.

Generelt drøftet standard på bl.a. gulve i forbindelse med fraflytning.

Vedligeholdelsesreglementet bør gennemgås med henblik på eventuel redigering i forhold til råderetsreglerne samt mulighed for eventuelt tilkøb ved indflytning.

Drøftet mulighed for SMS-service beskeder til beboerne. Bestyrelsen ønsker lidt mere konkrete eksempler på erfaringer med en sådan tjeneste.

4. Bestyrelsesanliggender

4.1 Fremlæggelse af revisionsprotokol

Fremlæggelse af revisionsprotokol.

Indstilling

Der er ingen indførelser siden sidste møde.

Beslutning:

4.2 Råbalancer.

Råbalance for hovedforeningen og afdelingerne er tilgængelige på Salus Netsuite.

Indstilling

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

Råbalance printes ud og sendes efter mødet.

4.3 Restancelister

Gennemgang af aktuel liste for huslejerestancer.

Indstilling:

-

Beslutning:

Orientering eftersendes.

4.4 Orientering om PM-aftale

Sydbank har fremsendt regnskab for PM-aftale pr.31.07.2011.

Indstilling:

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.5 Oversigt venteliste

Siden 1. januar 2011 er der fælles opnotering på venteliste for de fire boligorganisationer. Der kan derfor ikke længere vises en venteliste pr. organisation.

Der er p.t. optaget 730 på oprykningslisten og 2.275 på den almindelige venteliste - i alt 3.005 personer.

Ved sidste opgørelse var det 762 på oprykningslisten og 2.420 på almindelig liste - i alt 3.182 personer.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.6 Orientering om lejemål med tomgang.

Oversigt over lejemål med tomgang.

Indstilling:

Beslutning:

Det bør overvejes, om der skal søges renoveringsstøtte til afdeling 20 og eventuelt til ungdomsboliger.

I øvrigt taget til efterretning.

[#Top](#)

5. Love og cirkulærer

5.1 BL-Informerer

[3211 Bidrag til arbejdskapital og henlæggelse til disponitionsfond](#)
[3311 Fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet – L208](#)
[3411 Almene Boligdage 2011](#)
[3511 Pjece med værktøjer til begrænsning af udsættelser](#)
[3611 Virksomhedspraktik](#)
[3711 Forsøgs- og udviklingsmidler efter almenboligloven](#)
[3811 Nyt om energimærkning \(EMO\)](#)
[3911 Vi har brug for dig! - Bogcafé på årets forvaltningskonference den 23. og 24. august 2011](#)
[4011 Billetter til udstillingen på Almene bolig dage 2011](#)
[4111 Forvaltningskonference 2011](#)
[4211 Status på overenskomstforhandlingerne 2011](#)
[4311 Salg af almene boliger](#)
[4411 Elektronisk eller på papir?](#)
[4511 Ny lov om udvidet kommunal TV-overvågning af offentlig arealer m.v.](#)
[4611 Frivillig Fredag 30. september 2011](#)
[4711 Digital Tinglysning – nye regler](#)
[4811 Integrationspriserne 2011](#)
[4911 Midtvejsregulering af ejendomsfunktionærernes løn og regulering af maksimumshuslejen for 2012](#)
[5011 Udstilling om Danmarks almene boliger – Lidt mere af det hele](#)

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

5.2 Landsbyggefonden

[537 – 26.05. Indberetning af ledige boliger pr. 1. juni 2011](#)
[538 – 23.06. Indberetning af ledige boliger pr. 1. juli 2011](#)
[539 – 23.06. Renoveringsstøtteordningen – BOSSINF digital skemabehandling og byggeskadefonds-
dækning fra 1. juli 2011](#)
[540 – 23.06. BOLIGPORTAL / huslejeregister \(fase 2\)](#)
[541 – 06/07 Skema til brug for indberetning af fremdriften i de boligsociale helhedplaner.](#)
[542 – 06/07 Husleje- og udgiftsstatistik 2010](#)
[543 – 27/07 Indberetning af ledige boliger pr. 1. august 2011](#)

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

[#Top](#)

6 Beboeranliggender

6.1

Indstilling:

Beslutning:

[#Top](#)

7 Personaleforhold

7.1 Orientering om personaleforhold

Ingen punkter til dette møde.

Indstilling:

Beslutning:

[#Top](#)

8. Afdelingsanliggender

8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3

Status

Indstilling

Beslutning:

Arbejder er startet op på de første blokke.

Erhvervslejemålet tilbydes kompensation for gener i forbindelse med stilladser omkring blokken.

8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17

Status

Indstilling:

Beslutning:

Orientering til bestyrelsen hvor langt projektet er, og hvornår færdiggørelse kan påregnes.

8.3 Helhedsplan – Høje Kolstrup

Der er udarbejdet evaluering af Projekt 4, Ejendomsfunktionærernes rolle - konstruktiv konflikthåndtering på Høje Kolstrup.

Bydelsfesten og indvielse af Aktivt Torv er flyttet til lørdag den 28. april 2012.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.4 Rundgang

Opfølgning på rundgang den 15.06.2011

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.5 Lejlighedsplaner

For størsteparten af afdelingerne eksisterer der ikke brugbare lejlighedsplaner til offentliggørelse på hjemmesiden.

På mødet den 30.05.2011 blev det besluttet, at afklare, om der internt i organisationen er ressourcer til at optegne lejlighedsplanerne.

Indstilling:

Der er internt i organisationen ressourcer til at optegne lejlighedsplanerne, men der er endnu ikke truffet aftale.

Det må forventes, at udgiften vil andrage omkring 150.000 kr. afhængig af antallet af lejlighedstyper.

Beslutning:

Godkendt inden for den skitserede ramme.

9. Øvrigt

9.1. Øvrigt

-

Indstilling

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

10. Eventuelt

Intet

10.1 Næste møde(r)

-

Mandag den 31.01.2011		kl. 16:30
Mandag den 28.02.2011		kl. 16:30
Mandag den 21.03.2011		kl. 16:30
Mandag den 28.03.2011	(flyttet til 21.03.2011)	kl. 16:30
Torsdag den 28.04.2011	(flyttet til 02.05.2011)	kl. 16:30
Mandag den 02.05.2011		kl. 16:30
Mandag den 30.05.2011		kl. 16:30
Onsdag den 15.06.2011	(rundgang)	kl. 16:30
Mandag den 29.08.2011		kl. 16:30
Mandag den 26.09.2011		kl. 16:30
Mandag den 31.10.2011		kl. 16:30
Mandag den 28.11.2011		kl. 16:30

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Humlehaven 4 - Aabenraa

AAAB, Ordinær generalforsamling 15.05.2012 kl. 19.00, Guldbjergparkens Festsal.

Salus repræsentantskabsmøde lørdag 12. maj 2012

[#Top](#)