



Referat

Aabenraa Andelsboligforening

Mandag den 26. september 2011 kl. 16.30
Humlehaven 4 - Aabenraa

Fraværende: Erik Teichmann med afbud

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra mødet den 29.08.2011	3
2. Nybyggeri	4
3 Foreningsanliggender	5
3.1 Salus Boligadministration	5
3.2 SMS-Service	5
4. Bestyrelsesanliggender	6
4.1 Fremlæggelse af revisionsprotokol	6
4.2 Råbalancer	6
4.3 Restancelister	6
4.4 Orientering om PM-aftale	6
4.5 Oversigt venteliste	7
4.6 Orientering om lejemål med tomgang	7
4.7 Kredsweekendkonference – 8. kreds	7
5. Love og cirkulærer	8
5.1 BL-Informerer	8
5.2 Landsbyggefonden	8
6 Beboeranliggender	9
6.1	9
7 Personaleforhold	10
7.1 Orientering om personaleforhold	10
8. Afdelingsanliggender	11
8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3	11
8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17	11
9. Øvrigt	12
10. Eventuelt	13
10.1 Næste møde(r)	13

1. Godkendelse af referat fra mødet den 29.08.2011

Godkendelse af referat.

Indstilling:

Beslutning:
Godkendt.

[#Top](#)

2. Nybyggeri

Indstilling:

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

3 Foreningsanliggender

3.1 Salus Boligadministration

Orientering vedrørende den aktuelle situation.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

3.2 SMS-Service

På sidste bestyrelsesmøde blev der omtalt mulighed for etablering af en SMS-Service med henblik på en hurtig, nem og personlig måde at kommunikere med beboerne på. Det blev besluttet, at indhente mere konkret oplysning om erfaringer med brug af systemet.

Der vedlægges beskrivelse af systemet samt et notat med erfaringer fra Ringkøbing-Skjern Forsyning omkring brug af systemet.

Indstilling:

Beslutning:

Bestyrelsen er overvejende positiv for etablering, forudsat de øvrige organisationer i Salus går med.

4. Bestyrelsesanliggender

4.1 Fremlæggelse af revisionsprotokol

Fremlæggelse af revisionsprotokol.

Indstilling

Ingen indførelser siden sidste bestyrelsesmøde.

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.2 Råbalancer.

Råbalance for hovedforeningen og afdelingerne er tilgængelige på Salus Netsuite.

Indstilling

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.3 Restancelister

Gennemgang af aktuel liste for huslejerestancer.

Indstilling:

Beslutning:

Gennemgået og underskrevet uden bemærkninger.

4.4 Orientering om PM-aftale

Sydbank har fremsendt regnskab for PM-aftale pr. 31.08.2011.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.5 Oversigt venteliste

Siden 1. januar 2011 er der fælles opnotering på venteliste for de fire boligorganisationer. Der kan derfor ikke længere vises en venteliste pr. organisation.

Der er p.t. optaget 726 på oprykningslisten og 2.256 på den almindelige venteliste - i alt 2.982 personer.

Ved sidste opgørelse var det 730 på oprykningslisten og 2.275 på almindelig liste - i alt 3.005 personer.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

Bestyrelsen ønsker en orientering om antal besøgende på hjemmesiden såvel for AAAB som for boligsøgende.

4.6 Orientering om lejemål med tomgang.

Oversigt over lejemål med tomgang.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.7 Kredsweekendkonference – 8. kreds.

8. kreds indbyder til kredsweekendkonference fredag den 28. og lørdag den 29. oktober 2011 på Trinity Conferencecenter, Snoghøj ved Fredericia.

Indbydelse er sendt ud.

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

[#Top](#)

5. Love og cirkulærer

5.1 BL-Informerer

[5111 Ny ajourført lovbekendtgørelse af almenboligloven](#)

[5211 Plakat om Almene Boligdage](#)

[5311 Fristforlængelse for aflevering af Skema B fra 9 til 12 måneder](#)

[5411 Råderetsbeløb, beboerindskud, påkravsgebyr, beboerklagenævnsgebyr – regulering af satserne](#)

[5511 BL og Dansk Byggeri har indgået et partnerskab om praktikpladser m.v.](#)

[5611 Aftrapning af rentesikring 2012](#)

[5711 Bestyrelsesvederlag for lejemålsenheder i drift](#)

[5811 Arkitekturens dag 30. september 2011](#)

Indstilling:

Beslutning:

5.2 Landsbyggefonden

[544 – 25.08. Indberetning af ledige boliger pr. 1. september 2011](#)

[545 – 09.09. Forhøjelse af pligtmæssige bidrag 2012](#)

[546 – 09.09. Evaluering af kampagnen ”Rolig Bolig – råd til mindre vejstøj i almene boliger”](#)

Indstilling:

Beslutning:

[#Top](#)

6 Beboeranliggender

6.1

-

Indstilling:

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

7 Personaleforhold

7.1 Orientering om personaleforhold

Varmemester Kaj Jensen fratræder sin stilling med udgangen af oktober måned 2011 efter over 40 års ansættelse.

Indstilling:

Vi har indstillet Kaj Jensen til Dronningens Fortjenstmedalje i sølv, og det foreslås, at der afholdes en lille intern reception for bestyrelse og medarbejdere tirsdag den 1. november, hvor medaljen kan overrækkes.

Beslutning:

PH aftaler nærmere med Kaj Jensen omkring sted og tidspunkt.

[#Top](#)

8. Afdelingsanliggender

8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3

Status

Indstilling

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17

Status

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

9. Øvrigt

9.1. Øvrigt

-

Indstilling

-

Beslutning:

Bestyrelsesmøde i december afholdes fredag den 16. december 2011.

-

[#Top](#)

10. Eventuelt

10.1 Næste møde(r)

-

Mandag den 31.01.2011		kl. 16:30
Mandag den 28.02.2011		kl. 16:30
Mandag den 21.03.2011		kl. 16:30
Mandag den 28.03.2011	(flyttet til 21.03.2011)	kl. 16:30
Torsdag den 28.04.2011	(flyttet til 02.05.2011)	kl. 16:30
Mandag den 02.05.2011		kl. 16:30
Mandag den 30.05.2011		kl. 16:30
Onsdag den 15.06.2011	(rundgang)	kl. 16:30
Mandag den 29.08.2011		kl. 16:30
Mandag den 26.09.2011		kl. 16:30
Tirsdag den 27.09.2011	(fællesmøde med KB)	kl. 16:00
Mandag den 31.10.2011		kl. 16:30
Mandag den 28.11.2011		kl. 16:30

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Humlehaven 4 - Aabenraa

AAAB, Ordinær generalforsamling 15.05.2012 kl. 19.00, Guldbjergparkens Festsal.

Salus repræsentantskabsmøde lørdag 12. maj 2012

[#Top](#)