



Referat

Aabenraa Andelsboligforening

Torsdag den 28. april 2011 kl. 16.30- mødet flyttet til

Mandag den 2. maj 2011

Humlehaven 4 - Aabenraa

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat fra mødet den 21.03.2011	3
2. Nybyggeri	4
3 Foreningsanliggender	5
3.1 Salus Boligadministration	5
3.2 Generalforsamling	5
4. Bestyrelsesanliggender	6
4.1 Fremlæggelse af revisionsprotol	6
4.2 Råbalancer	6
4.3 Restancelister	6
4.4 Orientering om PM-aftale	6
4.5 Oversigt venteliste	6
4.6 Orientering om lejemål med tomgang	7
5. Love og cirkulærer	8
5.1 BL-Informerer	8
5.2 Landsbyggefonden	8
6 Beboeranliggender	9
6.1	9
7 Personaleforhold	10
7.1 Orientering om personaleforhold	10
8. Afdelingsanliggender	11
8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3	11
8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17	11
8.3 Helhedsplan – Høje Kolstrup	11
8.4 Referat statusmøde teknisk afdeling	11
9. Øvrigt	12
10. Eventuelt	13
10.1 Næste møde(r)	13
Dato for Salus repræsentantskabsmøde -	13

1. Godkendelse af referat fra mødet den 21.03.2011

Godkendelse af referat:

Indstilling:

Beslutning:
Godkendt.

[#Top](#)

2. Nybyggeri

Indstilling:

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

3 Foreningsanliggender

3.1 Salus Boligadministration

Orientering vedrørende den aktuelle situation.

Indstilling:

Beslutning:
Taget til efterretning.

3.2 Generalforsamling.

Der er indkaldt til generalforsamling onsdag den 18. maj 2011.

Indstilling:
Udkast til beretning forventes at blive klar til mødet.

Beslutning:
Taget til efterretning.

[#Top](#)

4. Bestyrelsesanliggender

4.1 Fremlæggelse af revisionsprotol

Fremlæggelse af revisionsprotokol:

Indstilling

Under dette punkt deltager statsautoriseret revisor Jan Thietje for gennemgang af revisionsprotokol for året 2010.

Beslutning:

Godkendt som fremlagt.

4.2 Råbalancer.

Råbalance for hovedforeningen og afdelingerne er tilgængelige på Salus Netsuite.

Indstilling

-

Beslutning:

Taget til efterretning.

4.3 Restancelister

-

Indstilling:

-

Beslutning:

-

4.4 Orientering om PM-aftale

Sydbank har fremsendt regnskab for PM-aftale pr. 31.03.2011.

Indstilling:

-

Beslutning:

-

4.5 Oversigt venteliste

Siden 1. januar 2011 er der fælles opnotering på venteliste for de fire boligorganisationer. Der kan derfor ikke længere vises en venteliste pr. organisation.

Der er p.t. optaget 735 på oprykningslisten og 2.445 på den almindelige venteliste - i alt 3.180 personer.

I sidste måned var det 714 på oprykningslisten og 2.459 på almindelig liste - i alt 3.173 personer.

Indstilling:

Beslutning:
Taget til efterretning.

4.6 Orientering om lejemål med tomgang.

Oversigt over lejemål med tomgang.

Indstilling:

Beslutning:
Det undersøges, om der er mulighed for projekt i afdeling 20 med støtte fra Landsbygefonden.
I øvrigt taget til efterretning.

[#Top](#)

5. Love og cirkulærer

5.1 BL-Informerer

- 2111 [Byggeskadeforsikring af renoveringsarbejder](#)
- 2211 [Boligkontoret Danmark udgiver bog om moderne beboerdemokrati](#)
- 2311 [Almene Boligdage den 2. - 3. september 2011 – Lidt mere af det hele](#)
- 2411 [BL får nyt logo](#)
- 2511 [Virksomhedspraktik](#)
- 2611 [SFI-undersøgelse om udlejningsregler i boligafdelingerne](#)
- 2711 [Status på overenskommsforhandlingerne 2011](#)

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

5.2 Landsbyggefonden

- 525 – 28.03. [Nyt regulativ om særlig driftsstøtte \(kapitaltilførsel m.v.](#)
- 526 – 28.03. [Renoveringsstøtte m.v. - nyt regulativ og vejledning](#)
- 527 – 28.03. [Tilskud til boligsocial indsats i udsatte boligafdelinger – nyt regulativ/vejledning](#)
- 528 – 28.03. [Indberetning af ledige lejligheder pr. 1. april 2011](#)
- 529 – 28.03. [Regnskabsindberetning/Forrentningsspørgsmål](#)
- 530 – 28.03. [Bygherrekrav, klassifikation og ændring af konto 115 og 116](#)
- 531 – 08.04. [Statistik om beboere i den almene boligsektor 201 og temaundersøgelse om](#)
- 532 – 09.04. [Kurser om regnskabs- og låneindberetning til Landsbyggefonden](#)
- 533 – 15.04. [Årsberetning 2010](#)
- 535 – 15.04. [Indbetalinger til landsdisp.F./årlig låneindberetn. Boligorg., kommuner, regioner og selvej.inst.](#)

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

[#Top](#)

6 Beboeranliggender

6.1

-

Indstilling:

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

7 Personaleforhold

7.1 Orientering om personaleforhold

Indstilling:

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

8. Afdelingsanliggender

8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3

Status

Indstilling

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17

Status

Indstilling:

Beslutning:

Problemer med færdiggørelse af udearealer. Tages op med Teknisk Afdeling. I øvrigt taget til efterretning.

8.3 Helhedsplan – Høje Kolstrup

Status

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

8.4 Referat statusmøde teknisk afdeling

Referat af statusmøde i teknisk afdeling den 30.03.2011

Indstilling:

Beslutning:

Taget til efterretning.

9. Øvrigt

9.1. Øvrigt

-

Indstilling

-

Beslutning:

-

[#Top](#)

10. Eventuelt

-

10.1 Næste møde(r)

-

Mandag den 31.01.2011	kl. 16:30
Mandag den 28.02.2011	kl. 16:30
Mandag den 21.03.2011	kl. 16:30
Mandag den 28.03.2011 (flyttet til 21.03.2011)	kl. 16:30
Torsdag den 28.04.2011 (flyttet til 02.05.2011)	kl. 16:30
Mandag den 02.05.2011	kl. 16:30
Mandag den 30.05.2011	kl. 16:30
Mandag den 27.06.2011	kl. 16:30

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Humlehaven 4 - Aabenraa

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling er fastsat til onsdag den 18. maj 2011 kl. 19.00 i Guldbjergparkens Festsal

Dato for Salus repræsentantskabsmøde -

Lørdag den 28. maj 2011 kl. 09.00 – Folkehjem Aabenraa

[#Top](#)