



# **Referat**

## **Aabenraa Andelsboligforening**

**Mandag den 28. november 2011 kl. 16.30**  
**Humlehaven 4 - Aabenraa**

## Indholdsfortegnelse

<a href="#">1. Godkendelse af referat fra mødet den 31.10.2011</a>	3
<a href="#">2. Nybyggeri</a>	4
<a href="#">3 Foreningsanliggender</a>	5
<a href="#">3.1 Salus Boligadministration</a>	5
<a href="#">4. Bestyrelsesanliggender</a>	6
<a href="#">4.1 Fremlæggelse af revisionsprotokol</a>	6
<a href="#">4.2 Råbalancer</a>	6
<a href="#">4.3 Restancelister</a>	6
<a href="#">4.4 Orientering om PM-aftale</a>	6
<a href="#">4.5 Oversigt venteliste</a>	7
<a href="#">4.6 Orientering om lejemål med tomgang</a>	7
<a href="#">5. Love og cirkulærer</a>	8
<a href="#">5.1 BL-Informerer</a>	8
<a href="#">5.2 Landsbyggefonden</a>	8
<a href="#">6 Beboeranliggender</a>	9
<a href="#">6.1</a>	9
<a href="#">7 Personaleforhold</a>	10
<a href="#">7.1 Orientering om personaleforhold</a>	10
<a href="#">8. Afdelingsanliggender</a>	11
<a href="#">8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3</a>	11
<a href="#">8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17</a>	11
<a href="#">8.3 Betalingssystem til vaskerier</a> <a href="#">Se bilag</a>	11
<a href="#">8.4 Helhedsplan Høje Kolstrup</a>	12
<a href="#">8.5 Status igangværende sager teknisk afdeling</a>	12
<a href="#">8.6 Afdeling 13, Tagudskiftning</a>	12
<a href="#">9. Øvrigt</a>	13
<a href="#">10. Eventuelt</a>	13
<a href="#">10.1 Næste møde(r)</a>	13

# 1. Godkendelse af referat fra mødet den 31.10.2011

Godkendelse af referat.

**Indstilling:**

**Beslutning:**  
Godkendt.

\*\*\*

[#Top](#)

## 2. Nybyggeri

### Indstilling:

-

### Beslutning:

-

\*\*\*

[#Top](#)

## **3 Foreningsanliggender**

### **3.1 Salus Boligadministration**

Orientering vedrørende den aktuelle situation.

**Indstilling:**

**Beslutning:**  
Taget til efterretning.

\*\*\*

## 4. Bestyrelsesanliggender

### 4.1 Fremlæggelse af revisionsprotokol

Fremlæggelse af revisionsprotokol.

**Indstilling**

Ingen indførelser siden sidste bestyrelsesmøde.

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

### 4.2 Råbalancer.

Råbalance for hovedforeningen og afdelingerne er tilgængelige på Salus Netsuite.

**Indstilling**

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

### 4.3 Restancelister

Gennemgang af aktuel liste for huslejerestancer.

**Indstilling:**

**Beslutning:**

Gennemgået og underskrevet uden bemærkninger.

\*\*\*

### 4.4 Orientering om PM-aftale

Sydbank har fremsendt regnskab for PM-aftale pr. 31.10.2011.

[Se bilag](#)

**Indstilling:**

-

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

## 4.5 Oversigt venteliste

Siden 1. januar 2011 er der fælles opnotering på venteliste for de fire boligorganisationer. Der kan derfor ikke længere vises en venteliste pr. organisation.

Der er p.t. optaget 732 på oprykningslisten og 2.163 på den almindelige venteliste - i alt 2.895 personer.

Ved sidste opgørelse var det 749 på oprykningslisten og 2.205 på almindelig liste - i alt 2.954 personer.

**Indstilling:**

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

## 4.6 Orientering om lejemål med tomgang.

Oversigt over lejemål med tomgang.

**Indstilling:**

-

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

[#Top](#)

## 5. Love og cirkulærer

### 5.1 BL-Informerer

[7011 HK og inspektøroverenskomst 2011-201](#)

[7111 Boligdag '11 – Gør energi til en del af renoveringsplanen](#)

[7211 BL's kurser 2012](#)

[7311 Orientering om pulje til støtte af TV-overvågning](#)

Indstilling:

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

### 5.2 Landsbyggefonden

[548 – 28.10 Publikationer, Landsbyggefondens innovationspuljer i 2007-10](#)

[549 – 28.10 Sbi-evaluering af 10 almene bebyggelser – renoveret mv. 2008-10](#)

[550 – 28.10 Publikation, Landsbyggefondens innovationspuljer i 2007-10](#)

[551 – 28.10 Indberetning af ledige boliger pr. 1. november 2011](#)

Indstilling:

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

[#Top](#)

## 6 Beboeranliggender

### 6.1

Indstilling:

**Beslutning:**

\*\*\*

[#Top](#)

## 7 Personaleforhold

### 7.1 Orientering om personaleforhold

Indstilling:

Beslutning:

\*\*\*

[#Top](#)

## 8. Afdelingsanliggender

### 8.1 Renoveringsprojekt afdeling 1 + 3

Status

Indstilling

-

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

### 8.2 Renoveringsprojekt afdeling 17

Status

Indstilling:

-

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

\*\*\*

### 8.3 Betalingsystem til vaskerier [Se bilag](#)

Som opfølgning på beslutningen omkring vaskekort, har teknisk afdeling bedt Electrolux om et samlet tilbud på at udskifte de udtjente kortlæsesystemer, som vi har i de fleste vaskerier.

Der vedlægges tilbud fra Electrolux samt en beregning af økonomien for den enkelte afdeling.

**Indstilling:**

Det indstilles, at tilbuddet godkendes for de afdelinger, som ikke har afdelingsbestyrelse, og at det forelægges afdelingsbestyrelsen i de øvrige afdelinger med anbefaling om godkendelse.

Finansiering kan ske enten med henlagte midler, hvor der er afsat beløb hertil, eller ved afskrivning over 10 år.

For alle afdelinger gælder, at afskrivning kan rummes inden for vaskeriindtægterne.

**Beslutning:**

Godkendt som indstillet.

Der laves beregning på prisen pr. vask.

\*\*\*

## 8.4 Helhedsplan Høje Kolstrup

Der er fremsendt ansøgning til Landsbyggefonden om dels fortsættelse af familiebasen frem til 2014 og dels iværksættelse af to projekter i perioden 2012-2015 med henblik på videreførelse af netværksbasen og endelig forankring af aktiveterne på Høje Kolstrup. Projektet indebærer en medfinansiering fra foreningen på ialt 908.000 kr. fordelt over de fire projektår.

Kommunen har tilkendegivet at ville deltage med den kommunale andel af familiebasen. Landsbyggefonden har prækvalificeret ansøgningen til godkendelse.

### Indstilling:

Det indstilles, at det tilkendegives over for Landsbyggefonden, at foreningen vil deltage i medfinansieringen som skitseret.

### Beslutning:

Tiltrådt at deltage i finansiering af projekt 2012 - 2015.

\*\*\*

## 8.5 Status igangværende sager teknisk afdeling.

Status over igangværende sager Teknisk afdeling pr. 01.11.2011 [- se bilag](#)

### Indstilling:

### Beslutning:

Taget til efterretning.

\*\*\*

## 8.6 Afdeling 13, Tagudskiftning

Der planlægges udskiftning af tag i afdelingen.

Udgiften er budgetteret til i alt 2.071.512 kr.

Til finansiering søges om tilskud på 375.000 kr. fra trækingsretten.

Herudover anvendes 350.000 kr. af henlæggelser, medens resten finansieres ved optagelse af kreditforeningslån.

### Indstilling:

Der indstilles, at der ydes tilskud på 375.000 kr. fra egen trækingsret.

### Beslutning:

Godkendt som indstillet.

\*\*\*

## 9. Øvrigt

9.1. Øvrigt

-

**Indstilling**

-

**Beslutning:**

-

[#Top](#)

## 10. Eventuelt

### 10.1 Næste møde(r)

-

Mandag den 31.01.2011		kl. 16:30
Mandag den 28.02.2011		kl. 16:30
Mandag den 21.03.2011		kl. 16:30
Mandag den 28.03.2011	(flyttet til 21.03.2011)	kl. 16:30
Torsdag den 28.04.2011	(flyttet til 02.05.2011)	kl. 16:30
Mandag den 02.05.2011		kl. 16:30
Mandag den 30.05.2011		kl. 16:30
Onsdag den 15.06.2011	(rundgang)	kl. 16:30
Mandag den 29.08.2011		kl. 16:30
Mandag den 26.09.2011		kl. 16:30
Tirsdag den 27.09.2011	(fællesmøde med KB)	kl. 16:00
Mandag den 31.10.2011		kl. 16:30

**Mandag den 28.11.2011**

**Fredag den 16.12.2011**

**(Julemiddag)**

**kl. 16:30**

**Kl. 16.30**

**Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Humlehaven 4 - Aabenraa**

**AAAB, Ordinær generalforsamling** 15.05.2012 kl. 19.00, Guldbjergparkens Festsal, 6200 Aabenraa

**Salus repræsentantskabsmøde lørdag 12. maj 2012**

**Fælleskurser:**

- Budgetkursus – torsdag den 8. marts 2012
- Vedligeholdelse og fraflytning – torsdag den 20. september 2012 (Eventuelt først 2013) (hvert andet år?)
- Introduktion for nyvalgte – torsdag den 4. oktober 2012, Scandic, Ellegård 27, Sønderborg

\*\*\*

\*\*\*

[#Top](#)